

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 125

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 2062/37 (1)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Λάρισας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων και στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης και των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογουμένους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.

2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.

3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεων στους φορολογουμένους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές του Δήμου Λάρισας, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά τη 19 Μαρτίου 1987, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει αντικειμενικά με εφαρμογή της Κ. 7367/170/7.10.1986 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1986 μέχρι και 19.3.1987 και μειωμένη κατά ποσοστό:

α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985,

β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1984,

γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1983 και,

δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1982.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αυτής αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας, που αρχίζει από 20.3.1987 και λήγει 30 Απριλίου 1987, η οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς, υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ειλικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση είναι μεγαλύτερη εκείνης που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, περαιώνεται ως ειλικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις για τις οποίες, μέχρι και τη 19 Μαρτίου 1987 έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας.

Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι που θα υποβάλλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης.

Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, καταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών ή προικών η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του Ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με Νόμο.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — **ΕΛΕΥΘ. ΒΕΡΥΒΑΚΗΣ**

Αριθ. 2061/38 (2)

Παροχή διευκολύνσεων για την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων Ιωαννίνων και Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την εφαρμογή του συστήματος του αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων και στις περιοχές των Δήμων Ιωαννίνων και Ηρακλείου Κρήτης και της κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, που παρέχει τη δυνατότητα εκκαθάρισης και των εκκρεμών υποθέσεων με σκοπό την άρση κάθε αντιδικίας με τους φορολογουμένους και την παγίωση της εμπιστοσύνης των πολιτών προς το Κράτος.

2. Την ανάγκη σύντομης περαίωσης των φορολογικών υποθέσεων μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας των πιο πάνω περιοχών, που εκκρεμούν στις φορολογικές αρχές και τα Διοικητικά Πρωτοδικεία, με το αντικειμενικό σύστημα.

3. Την ανάγκη παροχής διευκολύνσεων στους φορολογουμένους για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεών τους από τη μεταβίβαση ακινήτων των περιοχών αυτών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Για υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής ή προίκας, που βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές των Δήμων Ιωαννίνων και Ηρακλείου Κρήτης και της Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, οι οποίες εκκρεμούν ενώπιον των φορολογικών αρχών κατά τη 19 Μαρτίου 1987, οι υπόχρεοι μπορούν να αποδεχθούν ως φορολογητέα αξία, εκείνη που προκύπτει αντικειμενικά με εφαρμογή τις Κ. 2040/33,2042/35/1987 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών αντίστοιχα, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε από 1.1.1986 μέχρι και 19.3.1987 και μειωμένη κατά ποσοστό:

α) 3%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1985,

β) 8%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1984,

γ) 13%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε το έτος 1983 και

δ) 18%, εφόσον η φορολογική ενοχή γεννήθηκε μέχρι και 31.12.1982.

Για την αποδοχή της φορολογητέας αυτής αξίας υποβάλλεται από τον υπόχρεο στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας, που αρχίζει από 20.3.1987 και λήγει 30.4.1987, η οικεία φορολογική δήλωση, στην οποία επισυνάπτονται και τα αντίστοιχα φύλλα υπολογισμού της αξίας των ακινήτων.

2. Με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, κατά την προηγούμενη παράγραφο, επέρχεται εξώδικη λύση της διαφοράς, υπό τον όρο ότι όλα τα προβλεπόμενα στο φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου στοιχεία είναι ειλικρινή.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο του οικονομικού εφόρου διαπιστωθεί ανακρίβεια των στοιχείων τούτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις της δεύτερης περιόδου του τέταρτου εδαφίου και οι διατάξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 41 νόμου 1249/1982, όπως τούτο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 14 νόμου 1473/1984.

3. Αν η αξία του ακινήτου που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση είναι μεγαλύτερη εκείνης που προκύπτει με τη δήλωση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, η φορολογική υπόθεση, με την επιφύλαξη των διατάξεων του δεύτερου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, περαιώνεται ως ειλικρινής με βάση την αξία της αρχικής δήλωσης.

4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται αναλόγως και στις υποθέσεις για τις οποίες, κατά τη 19 Μαρτίου 1987, έχει ασκηθεί εμπρόθεσμη προσφυγή και εκκρεμούν σε πρώτο βαθμό ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, εφόσον δεν έχουν συζητηθεί στην ουσία τους κατά το χρόνο της υποβολής της δήλωσης αποδοχής της κατά την παράγραφο 1 φορολογητέας αξίας.

Για τις υποθέσεις αυτές οι υπόχρεοι, κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης στον αρμόδιο οικονομικό έφορο, πρέπει να προσκομίσουν βεβαίωση του Γραμματέα του Διοικητικού Πρωτοδικείου στο οποίο εκκρεμεί η υπόθεση, ότι η υπόθεση εκκρεμεί σε πρώτο βαθμό και δεν έχει συζητηθεί στην ουσία της. Η βεβαίωση αυτή μπορεί να αναγραφεί και πάνω στη φορολογική δήλωση που θα υποβληθεί.

Ο οικονομικός έφορος, μόλις του υποβληθεί η φορολογική δήλωση, γνωστοποιεί τούτο, χωρίς καμιά καθυστέρηση, στο Διοικητικό Πρωτοδικείο, οπότε, ως προς το ακίνητο για το οποίο έγινε η δήλωση, η δίκη καταργείται και ο φάκελος επαναφέρεται στην αρμόδια φορολογική αρχή. Σε περίπτωση που η προσφυγή αφορά και άλλα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από τα ακίνητα για τα οποία υποβλήθηκε η φορολογική δήλωση, ο φάκελος παραμένει στο δικαστήριο και η δίκη συνεχίζεται ως προς αυτά.

5. Οι υπόχρεοι που θα υποβάλλουν την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου φορολογική δήλωση απαλλάσσονται από την καταβολή οποιουδήποτε πρόσθετου φόρου, προστίμου ή άλλης κύρωσης.

Ο φόρος μεταβίβασης ακινήτων, που προκύπτει με τη δήλωση αυτή, καταβάλλεται σε οκτώ (8) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Προκειμένου περί φόρων κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών ή προικών η καταβολή γίνεται σε δόσεις, όπως ορίζεται από τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 18 του Ν. 1473/1984, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 2.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και θα κυρωθεί με Νόμο.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — **ΕΛΕΥΘ. ΒΕΡΥΒΑΚΗΣ**

Αριθ. Κ 2042/35 ΠΟΛ (3)

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Ιωαννίνων, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 43) και του άρθρου 14 του ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.) εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κ.λ.π.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κ.λ.π.) θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κ.λ.π.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες(σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή ρυμοτόμηση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κ.λ.π.).

4. Την υπ' αριθ. Ι. 1050/5/29.10.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Ιωαννίνων.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 14 Οκτωβρίου 1986 πόρισμά της, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι:

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (M^2 της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του

Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικοδομής που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατηγορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυτού.

3. Τιμή εκκίνησις είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη, η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησις Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και -συνήθως- εμπίπτει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

8. Συντελεστής Οικοπέδου, Ο Συντελεστής αυτός χρησιμεύει για τον προσδιορισμό της τιμής εκκίνησης οικοπέδου ορισμένης περιοχής με βάση την Τιμή Ζώνης.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) βρίσκονται στις περιοχές του δρόμου Ιωαννίνων πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε:

α) Τις Τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), τους Συντελεστές Οικοπέδου, Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά ζώνες όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προαναφερόμενες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β. Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία.

Οι Πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων (α) και (β) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποιησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής Εμπορικότητος
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου.
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζωνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

Ι : 2.4 ΙΙ : 2.0 ΙΙΙ : 1.8 ΙV : 1.4 V : 1.0 VΙ : 0.8

2. Συντελεστές Οικοπέδου

Για όλες τις ζώνες: **0.70**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ.Ζ.)** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.)**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό) **χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.**

Στην **Α** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Δωδώνης (από Σαλαμάγκα μέχρι Καποδιστρίου) **δεξιά**	62.000 Δρχ.
Δωδώνης (από Πουλίτσα μέχρι Λίν. Τσαλδάρη) **αριστερά**	62.000 Δρχ.
Δωδώνης (από Κατσοδήμα μέχρι Πυρσινέλλα)	62.000 Δρχ.

Στην **Α1** Ζώνη **Δωδώνης – Κατσαδήμα – Ναπ. Ζέρβα – Σαλαμάγκα – Δωδώνης** 62.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Δωδώνης (από Καποδιστρίου μέχρι Απολλωνίας) **δεξιά**	58.000 Δρχ.
Δωδώνης (από Λιν Τσαλδάρη μέχρι Αγ. Κοσμά) **αριστερά**	58.000 Δρχ.
Πλατεία Πάργης	58.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Ανώνυμος 3	53.000 Δρχ.
Δοσιθέου Φιλίτου (από ανώνυμο 3 μέχρι Μεγ Αλεξάνδρου)	53.000 Δρχ.
Σπύρου Λάμπρου (από Φιλελλήνων μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **αριστερά**	53.000 Δρχ.
Σπύρου Λάμπρου (από Χριστοβασίλη μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου) **δεξιά**	53,000 Δρχ.

Στη **Γ1** Ζώνη **Δωδώνης – Λίνας Τσαλδάρη – Μολοσσών – Κάλβου Ανδρέα – Σικελλιανου Αγγελου Χοιζη Πελλερεν Ρωμα Κουγκιου Θαρύπα Μπιζανιου Πλατεια Δημοκρατιας Πλατεία 25ης Μαρτιου Καραπάνου Ιωακειμ Αθέρωφ Κανιγγος - Παπαζογλου - Αραβαντινού - Δαγκλη Κοραη Πουκεβίλ Καραισκάκη - Ανώνυμος 2 - Βαλαωρίτου - 28ης Οκτωβρίου Σταδιου Μιχαηλίδη Πινδάρου - Δεσπ. Ηπείρου - Μιχ. Αγγελου Χριστοβασιλη - Σπυρ. Λάμπρου - Φιλελλήνων - Δεξαμενής - Λαμποβιτιαδη - Αποστ. και Ελπινίκης Μπίτη - Πλατεία Ομήρου - Θυμ. Κατοχής - Απολλωνίας - Δωδώνης** (εκτος της Ζώνης Α1) 53.000 Δρχ.

Στη **Δ** Ζωνη — **Γραμμικές**

Στα ακινητα που «βλέπουν» στο δρόμο η πλατεια

Βαλαωρίτου (απο Βηλαρά μέχρι Τσακάλωφ)	50.000 Δρχ.
Βηλαρά	50.000 Δρχ.
Βορείου Ηπείρου (από Βηλαρά μέχρι 8ης Μεραρχίας) **δεξιά**	50.000 Δρχ.
Βορείου Ηπείρου (από Μοσχοπόλεως μέχρι 8ης Μεραρχιας) **αριστερά**	50.000 Δρχ.
Ζαγορίου (από Κομνηνων μέχρι Παν Μαυρογιάννη)	50.000 Δρχ.
Κομνηνών	50.000 Δρχ.
Μαυρογιάννη Παναγ.	50.000 Δρχ.
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Σπυρου Λάμπρου μέχρι Βορείου Ηπειρου)	50.000 Δρχ.
Πλατεία Αγίου Κων/νου	50.000 Δρχ.

Στη **Δ1** Ζώνη **Βαλαωρίτου – Ζίνη – Πλατεία Αρχ. Σπυρίδωνος – Ζίνη – Καστρισόια – Ανώνυμος 21 – Βαλαωρίτου** 50.000 Δρχ.

Στη **Δ2** Ζώνη **Βορείου Ηπείρου – Δημολ. Πατατούκα – Ανώνυμος 7 – Θεμιστ. Σοφούλη – Μακρυγιάννη – Μεγάλου Αλεξάνδρου – Βορείου Ηπείρου** 50.000 Δρχ.

Στην **Ε** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακινητα που «βλέπουν» στο δρόμο η πλατεία -

Γυναικών Πίνδου	48.000 Δρχ.
Πλατεία Λέοντος Μελά	48.000 Δρχ.

Στην **Ε1** Ζώνη **Δεξαμενής – Φιλελλήνων – Σπυρ. Λάμπρου – Χριστοβασίλη – Μιχ. Αγγέλου – Δεσπ. Ηπείρου – Πινδάρου – Μιχαηλίδη – Σταδίου – 28ης Οκτωβρίου – Βαλαωρίτου – Βηλαρά – Ευγενίου Κορύλα – Γυναικών Πίνδου – Ευεργετών – Μεγ. Αλεξάνδρου – Κλεισούρας – Δεξαμενής** 48.000 Δρχ.

Στη **ΣΤ** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο η πλατεια

Αθέρωφ (από Ιωακείμ μέχρι Γιοσέφ Ελιγιά) **δεξιά**	47.000 Δρχ.
Αθέρωφ (από Αλ Διάκου μέχρι Καλλάρη) **αριστερά**	47.000 Δρχ.
Ιεράρχου Γερβασίου	47.000 Δρχ.
Ιωακείμ (από Μητροπόλεως μέχρι Καραπάνου)	47.000 Δρχ.
Καλλάρη	47.000 Δρχ.
Κανάρη	47.000 Δρχ.
Μητροπόλεως	47.000 Δρχ.
8ης Μεραρχίας	47.000 Δρχ.

Στη **Ζ** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο η πλατεια

Αγίας Μαρίνας (από Ιεράρχου Γερβασίου μέχρι Μπιζανίου)	46.000 Δρχ.
Ανεξαρτησίας (από Πλατ. Γεωργ Σταύρου μέχρι Μελά)	46.000 Δρχ.
Ανώνυμος 1	46.000 Δρχ.
Γρίβα	46.000 Δρχ.
Ζωσιμάδων (από Ασωπίου μέχρι Ανεξαρτησίας) **αριστερά**	46.000 Δρχ.
Καβάσιλα	46.000 Δρχ.
Μπιζανίου (από Θαρυπα μέχρι Πλατ. Λαμ Τζαβέλλα)	46.000 Δρχ.
Παύλου Μελά	46.000 Δρχ.
Πλατ. Γεωργ. Σταύρου	46.000 Δρχ.
Πλατεία Λαμ. Τζαβέλλα	46.000 Δρχ.

Στην **Η** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Στρ. Μακρυγιάννη (από Θεμ Σοφούλη μέχρι Καλπακίου)	45.000 Δρχ.

Στη **Θ** Ζώνη **Βορείου Ηπείρου – 8ης Μεραρχίας – Καλπακίου – Μακρυγιάννη – Θεμ. Σοφούλη – Ανώνυμος 7 – Δημολίτσα Πατατούκα – Βορείου Ηπείρου** 44.000 Δρχ.

Στη **Ι** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Αγίου Κοσμά (από Πλατ Ειρήνης μέχρι Δωδώνης)	43.000 Δρχ.
21ης Φεβρουαρίου (από Πλ Λαμ. Τζαβέλλα μέχρι Βαγιανου)	43.000 Δρχ.

Στη **Ι1** Ζώνη **Μεγάλου Αλεξάνδρου – Ευεργετών – Γυναικών Πίνδου – Ευγενίου Κορύλα – Βηλαρά – Ζίνη – Πλατ. Αρχ. Σπυρίδωνος – Ζίνη – Ελισ. Καστρισόϊα – Ανώνυμος 21 – Βαλαωρίτου – Ανώνυμος 2 – Καραϊσκάκη – Πουκεβίλ – Κοραή – Ζωσιμάδων – Πλατ. Γεωρ. Σταύρου – Ανεξαρτησίας – Παύλου Μελά – Καβάσιλα – Ζαγορίου – Κομνηνών – Βορείου Ηπείρου – Μεγάλου Αλεξάνδρου** 43.000 Δρχ.

Στη **Ι2** Ζώνη **Πλατ. Δημοκρατίας – Πλατ. 25ης Μαρτίου – Καραπάνου – Ιωακείμ – Αθέρωφ – Μητροπόλεως – Ιεράρχου Γερβασίου – Αγίας Μαρίνας – Πλατ. Λάμπρου Τζαβέλλα – Αιακιδών – Ριζάρη – Πλατ. Ειρήνης – Μολοσσών – Κάλβου Ανδρέα – Αγγ. Σικελιανού – Χατζή Πελλερέν – Ρώμα Κουγκίου – Θαρύπα – Μπιζανίου – Πλατ. Δημοκρατίας** 43.000 Δρχ.

Στη **Ι3** Ζώνη **Αγ. Κοσμά – Ιάσονα – Παπανούτσου – Αγ. Κοσμά** 43.000 Δρχ.

Στην **Κ** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γράμμου Λεωφόρος	40.000 Δρχ.
Εθνικής Αντίστασης	40.000 Δρχ.
Καραμανλή Κώστα	40.000 Δρχ.
Κουντουριώτη	40.000 Δρχ.
Μακρυγιάννη (από Καλπακίου μέχρι Ασπρίδη)	40.000 Δρχ.
Πατριάρχου Ευαγγελίδη	40.000 Δρχ.
Πλατεία Μαβίλη	40.000 Δρχ.
Πλατεία Νεομ. Γεωργίου	40.000 Δρχ.

Στην **Κ1** Ζώνη **Βορείου Ηπείρου – Κομνηνών – Ζαγορίου – Πλατ. Αγ. Κων/νου – Μαυρογιάννη – Βορείου Ηπείρου** 40.000 Δρχ.

Στην **Κ2** Ζώνη **Ανεξαρτησίας – Αθέρωφ – Κάνιγγος – Παπάζογλου – Αραβαντινού – Δαγκλή – Ζωσιμάδων – Πλατ. Γεωργ. Σταύρου – Ανεξαρτησίας** 40.000 Δρχ.

Στη **Λ** Ζώνη — **Γραμμικές**

Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ή πλατεία

Γλυκίδων	38.000 Δρχ.
Γιάννη Κώστα	38.000 Δρχ.
Παλαιολόγου Ανδρόνικου (από Γλυκίδων μέχρι Πλ. Αλή Πασιά)	38.000 Δρχ.
Παπανδρέου Γεωργίου	38.000 Δρχ.
Προκοπίου Ιστορικού	38.000 Δρχ.
Ρώμα (από Αδμήτου μέχρι Ριζάρη)	38.000 Δρχ.

Στη **Λ1** Ζώνη **Καλπακίου – Λεωφ. Γράμμου – Λεωφ. Δημοκρατίας – Καραγιάννη Κυρ. – Ασπρίδη – Μακρυγιάννη – Γρηγορίου Λαμπράκη – Σαμαρίνας – Μακρυγιάννη – Καλπακίου** 38.000 Δρχ.

Σ· **Λ2** Ζωνη **Δωδώνης - Λίνας Τσαλδάρη - Πλατ. Ειρήνης - Αγίου Κοσμά - Δωδώνης** 38.000 Δρχ.

Στη **Μ** Ζωνη — **Γραμμικές**

Στα ακινητα που «βλέπουν» στο δρόμο η πλατεια

Κάτσαρη Χρήστου	35.000 Δρχ.

Στη **Μ1** Ζωνη **Περαιθού Χριστοφ. – Γεωργ. Παπανδρέου – Ανώνυμος 14 – Ανώνυμος 13 - Ανώνυμος 12 - Αχέροντα – 8ης Μεραρχίας – Μαυρογιάννη - Γρίβα – Παύλου Μελά – Περαιθού Χριστοφ.** 35.000 Δρχ.

Στη **Μ2** Ζωνη **Μετσόβου – Ριτσ. Γαριβάλδη – Διονυσίου Φιλοσόφου – Πλατ. Μαβίλη – Πατριαρχ. Ευαγγελίδου – Χατζηκώστα – Ανεξαρτησίας – Μητροπόλεως – Ιεράρχου Γερβασίου – Μετσόβου** 35.000 Δρχ.

Στη **Ν** Ζωνης — **Γραμμικές**

Στα ακινητα που «βλέπουν» στο δρόμο η πλατεία

Πετροπουλάκη	33.000 Δρχ.

Στη **Ν1** Ζώνη **Πλατεία Λάμπρου Τζαβέλλα – Αγ. Μαρίνας – Κάτσαρη – Πλατ. 8ης Δεκεμβρίου – Αρχ. Μακαρίου – Μεσολογγίου – 21ης Φεβρουαρίου – Βαγιανού – Κολοκοτρώνη Θεοδ. – Ερμή Ευαγγελίδη – Ιάσονα – Αγ. Κοσμά – Πλ. Ειρήνης – Αφών Ριζάρη – Αιακιδών – Πλατ. Λαμ. Τζαβέλλα** 33.000 Δρχ.

Στη **Ν2** Ζώνη **Περαιθού Χριστοφ. – Γεωργ. Παπανδρέου – Πατρ. Ευαγγελίδη – Χατζηκώστα – Ανεξαρτησίας – Περαιθού Χριστοφ.** 33.000 Δρχ.

Στη **Ξ** Ζώνη **Μεγ. Αλεξάνδρου – Καπετάν Βεΐκου – Λαμπράκη Γρηγόρη – Ανώνυμος 6 – Ανώνυμος 5 – Ηρακλή Βασιάδη – Ανώνυμος 4 – Μεγάλου Αλεξάνδρου** 32.000 Δρχ.

Στην **Ο** Ζώνη **Λεωφ. Γράμμου – Λεωφ. Δημοκρατίας – Κων/πόλεως – Ανώνυμος 8 – Ανώνυμος 9 – Ανώνυμος 10 – Ανώνυμος 11 – Αχέροντα – Λεωφ. Γράμμου** 30.000 Δρχ.

Στην **Π** Ζωνη **Μετσόβου – Αρχ. Μακαρίου – Πλ. 8ης Δεκεμβρίου – Κάτσαρη – Αγ. Μαρίνας – Μετσόβου** 30.000 Δρχ.

Στη **Ρ** Ζώνη **Μεσολογγίου – Αρχ. Μακαρίου – Βαγιανού – 21ης Φεβρουαρίου – Μεσολογγίου** 30.000 Δρχ.

Στη **Σ** Ζώνη **Ανώνυμος 15 – Ανώνυμος 16 – Ανώνυμος 17 – Ανώνυμος 15** 30.000 Δρχ.

Στην **Τ** Ζώνη **Αρχ. Μακαρίου – Ανώνυμος 18 – Ανώνυμος 19 – Ανώνυμος 20 – Αρχ. Μακαρίου** 25.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	ΤΖ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αθέρωφ Γεωργίου (από Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ιωακείμ) **δεξιά**	53.000	3,8	2,4	0,50
Αθέρωφ Γεωργίου (από Πλ. Δημοκρατίας μέχρι Κάνιγγος) **αριστερά**	53.000	3,8	2,4	0,50
Αθερωφ Γεωργίου (από Κάνιγγος μέχρι Α Διάκου) **αριστερά**	53.000	3,8	1,4	0,50
Αθέρωφ Γεωργίου (από Ιωακείμ μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	47.000	3,3	1,4	0,45

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αθέρωφ Γεωργίου (από Αλ. Διάκου μέχρι Ανεξαρτησίας) αριστερά	47.000	3,3	1,4	0,45
Αθέρωφ Γεωργίου (από Μητροπόλεως μέχρι Γιοσεφ Ελιγιά) δεξιά	47.000	2,7	1,0	0.40
Αθέρωφ Γεωργίου (από Ανεξαρτησίας μέχρι Καλλάρη) αριστερά	47.000	2,7	1,0	0,40
Αγίας Αικατερίνης	48 000	1,0	1,8	0,35
Αγίου Δονάτου	43.000	1,0	1,4	0,30
Αγίας Θεοδώρας	35.000	1,0	1,0	0,25
Αγίας Μαρίνας (από Κυργίου μέχρι Γκραμπάλας) δεξιά	46.000	1,7	1,4	0,30
Αγίας Μαρίνας (από Μπιζανίου μέχρι Κονίτσης) αριστερά	46.000	1,7	1,4	0.30
Αγίας Μαρίνας (από Γκραμπάλας μέχρι Μετσόβου) δεξιά	46.000	1,6	1,4	0,30
Αγίας Μαρίνας (από Κονίτσης μέχρι Ιατρίδου) αριστερά	46 000	1,6	1,4	0,30
Αγίου Κοσμά (από Αιακιδών μέχρι Πλ Ειρήνης)	43.000	1,0	1,8	0,30
Αγίου Κοσμά (από Πλατεία Ειρήνης μέχρι Δωδώνης) δεξιά	43.000	1,0	1,8	0,25
Αγίου Κοσμά (από Πλ. Ειρήνης μέχρι Ευαγ. Παπανούτσου) αριστερά	43.000	1,0	1,4	0,25
Αγίου Νικολάου	33.000	2,0	1,4	0,25
Άγιοι Σαράντα (από Σουλίου μέχρι Χρ. Σούλη)	53.000	1,0	2,4	0,35
Άγιοι Σαράντα (από Χρ Σούλη μέχρι Αποστόλου & Ελπινίκης Μπίτη)	53 000	1,0	0.8	0,35
Άγνωστου Στρατιώτη	44.000	1,0	2.0	0,30
Αδαμίδου Χρ.	32.000	1,0	0,8	0,25
Αδμήτου	33 000	1,0	2.4	0,25
Αετοράχης	35.000	1,0	1.0	0,25
Αθαμανών	33.000	1,0	2,4	0,25
Αιακιδών (από Πλ Λαμ Τζαβέλα μέχρι Μολοσσών) δεξιά	43.000	1,3	2,4	0,35
Αιακιδών (από Πλ. Λαμ Τζαβέλλα μέχρι Αδμήτου) αριστερά	43.000	1,3	2,4	0,35
Αιακιδών (από Μολοσσών μέχρι Ριζάρη) δεξιά	43.000	1,0	1,8	0,30
Αιακιδών (από Αδμήτου μέχρι Ριζάρη) αριστερά	43.000	1,0	2,4	0,30
Αιακιδών (από Ριζάρη μέχρι Αλκέτα)	33.000	1,0	1,4	0,25
Αιόλου	32.000	1,0	0,8	0,25
Ακαδημίας	53.000	1,0	1,8	0,35
Αλεξίου Χρήστου	30.000	1,0	1,4	0,25
Αλκέτα	33.000	1,0	1,4	0,25
Αλκέτου	33.000	1,0	2,4	0,25
Αλκιβιάδη	33.000	1,0	1,4	0,25
Αναγνωστοπούλου Γεωργίου	30.000	1,0	0,8	0,25
Αναξιμάνδρου	44.000	1,0	1,4	0,30
Ανδρουτσου Οδυσσέα	38.000	1,0	1,4	0,25
Ανεξαρτησίας (από Αθέρωφ μέχρι Τσιριγώτη) δεξιά	40.000	3,9	1,0	0,45
Ανεξαρτησίας (από Αθέρωφ μέχρι Τσιριγώτη) αριστερά	40 000	3,9	1,4	0.45
Ανεξαρτησίας (από Τσιριγώτη μέχρι Κάνιγγος) αριστερά	40.000	3,4	1,4	0.45
Ανεξαρτησίας (από Τσιριγώτη μέχρι Χατζηκώστα) δεξιά	40.000	3,4	1,0	0,45
Ανεξαρτησίας (από Κάνιγγος μέχρι Σίνα) αριστερά	40.000	3,4	2,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Χατζηκώστα μέχρι Ρήγα Φερραίου) δεξιά	40 000	3,4	1,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Σινα μέχρι Πλ Γεωργ Σταύρου) αριστερά	40 000	2,8	2,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Φιλικής Εταιρείας) δεξιά	40 000	2,8	1,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Φιλικής Εταιρείας μέχρι Περαιβου Χρ) δεξιά	46.000	2,2	1,4	0,40
Ανεξαρτησίας (από Πλ Γεωργ Σταυρου μέχρι Πουκεβίλ) αριστερά	46.000	2,2	1,8	0,40
Ανώνυμος 1	46.000	2,4	2,4	0,40
Ανώνυμος 3	53.000	1,5	1,4	0.35
Ανώνυμος 7	50.000	1,1	1,4	0.30
Ανθρακίτου Μεθοδίου	35.000	1,0	1.0	0,25
Απολλωνίας	53 000	1,0	1,8	0,35
Αραβαντινού	53 000	1,9	2,4	0.38
Αράπη Κ.	53 000	1,1	1.8	0.35
Αράχθου	30 000	1,0	1.4	0.25
Αργυρινών (από 8ης Μεραρχίας μέχρι Μαρ Κοτοπουλη)	44.000	1,0	1,4	0,30
Αργυρινων (από Μαρικας Κοτοπουλη μέχρι Ζυγουρη)	44.000	1,0	2.0	0.30
Αργυροκαστρίνης - Κανελάκη	40 000	1,0	1,8	0,30
Αργυροκαστρου	48.000	1,0	1,4	0.35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γραμμου Λεωφ. (από Καλπακίου μέχρι Λεωφ Δημοκρατίας) αριστερά	40.000	1.4	1 4	0.30
Γριβα	46 000	1 2	1 4	0.35
Γυρα	48 000	1.0	1 4	0.35
Γυναικων Πίνδου (από Ευεργετων μέχρι Ευγ Κορίλα) δεξιά	48 000	1 0	1,8	0.35
Γυναικών Πινδου (από Ευεργετων μέχρι Ευγ Κορίλα) αριστερά	48 000	1.0	1,4	0.35
Γυναικών Πίνδου (απο Ευγ Κορίλα μέχρι Πλατεία Λεον Μελά) δεξιά	48 000	1 0	1,8	0.30
Γυναικών Πίνδου (από Ευγ Κορίλα μέχρι Πλατεια Λεον Μελα) αριστερά	48 000	1.0	1 4	0.30
Δαγκλή Π.	53 000	2.1	2.4	0 38
Δαιδάλου	32.000	1.0	0.8	0.25
Δεξαμενής (απο Κλεισουρας μέχρι Φιλελληνων)	48.000	1 0	1 4	0 35
Δεξαμενής (από Φιλλελήνων μέχρι Σπυρου Λάμπρου)	53 000	1 0	2 4	0.35
Δεσποτάτου Ηπείρου (απο Μιχ Αγγέλου μεχρι Πινδάρου) δεξια	53.000	1.0	1.8	0 35
Δεσποτάτου Ηπείρου (απο Μιχ. Αγγέλου μεχρι Σταυρίδου) αριστερά	53 000	1.0	1.4	0.35
Δεσποτάτου Ηπείρου (από Πινδάρου μεχρι Σαμουήλ) δεξιά	48.000	1.0	1.8	0.35
Δεσποτάτου Ηπείρου (από Σταυριδου μέχρι Τεπελενιου) αριστερά	48 000	1.0	1.4	0.35
Δημαράτου Σωκρ.	53 000	1.0	1,8	0.35
Δημητρίου Νεομάρτυρος	30.000	1,0	0 8	0 25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Κυρ. Καραγιαννη μέχρι Θωμά Πασχίδη)	38 000	1.0	0.8	0.25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Δημ. Χατζή)	38 000	1.1	2.0	0.25
Δημοκρατίας Λεωφ. (από Δημ Χατζή μέχρι Λεωφ Γράμμου)	38 000	1.0	1.4	0.25
Δημοκρατίας Λεωφ. (απο Λεωφ Γράμμου μέχρι Λεωφ Κων/πόλεως)	30 000	1.0	0.8	0.25
Δημολίτσα Πατατούκα	50 000	1.1	1.4	0.30
Διαγόρα	32.000	1.0	0,8	0.25
Διάκου Α.	40 000	1.9	1.4	0.38
Διάκου Αθανασίου	38 000	1.0	1.4	0.25
Δοσιθέου Φιλίτου (από Τεπελενίου μέχρι ανώνυμος 3)	48 000	1,0	1,4	0,35
Δοσιθέου Φιλίτου (από ανωνυμος 3 μέχρι Μεγάλου Αλεξάνδρου)	53 000	1,5	1.4	0.35
Δοσίου Νικολάου (από Γερακαρη μέχρι Μιχ Αγγέλου) δεξιά	53 000	1,0	1,8	0.35
Δοσίου Νικολάου (από Γερακάρη μέχρι Μιχ. Αγγέλου) αριστερά	53 000	1,0	1.4	0.35
Δοσίου Νικολάου (από Μιχ Αγγέλου μέχρι Οπλαρ Πουτέτση)	53.000	1,0	1,8	0,35
Δούκα Νεοφύτου	53 000	1,0	1,8	0.35
Δούλη Δημητρίου (από Ανεξαρτησίας μέχρι Λουκή Ακρίτα)	33.000	1.7	1.4	0.25
Δούλη Δημητρίου (από Λουκή Ακρίτα μέχρι Γεωργ. Παπανδρέου)	33 000	1.0	1.4	0,25
Δράκου Πουλίου	38 000	1.0	1,4	0,25
Δρίσκου	33 000	1.0	1.4	0.25
Δωδώνης (από Σπυρ Κατσαδήμα μέχρι Σαλαμάγκα) δεξιά	62.000	2,5	1,8	0,50
Δωδώνης (από Πουλίτσα μέχρι Χατζή Πελλερέν) αριστερά	62.000	2,2	1.8	0.50
Δωδώνης (από Σαλαμάγκα μέχρι Καποδιστρίου) δεξιά	62 000	1,9	1.8	0,45
Δωδώνης (από Χατζή Πελλερέν μέχρι Λίνας Τσαλδάρη) αριστερά	62 000	1,9	1,8	0,45
Δωδώνης (από Καποδιστρίου μέχρι Απολλωνίας) δεξιά	58.000	1.7	1,8	0,40
Δωδώνης (από Λίνας Τσαλδάρη μέχρι Αγίου Κοσμά) αριστερά	58.000	1.7	1,8	0,40
Εθνικής Αντιστάσεως	40.000	1,6	1,0	0,25
Εθνομαρτύρων Παραμυθιάς	38.000	1,0	1,4	0.25
28ης Οκτωβρίου (από Σαμουήλ μέχρι Φώτη Τζαβέλλα) δεξιά	53.000	2,4	1,8	0,45
28ης Οκτωβρίου (από Ασώπιου μέχρι Νότη Μπότσαρη) αριστερά	53.000	2,4	2,4	0,45
28ης Οκτωβρίου (από Φώτη Τζαβέλλα μέχρι Χαριλάου Τρικούπη) δεξιά	53.000	2,9	1.8	0,50
28ης Οκτωβρίου (από Νότη Μπότσαρη μέχρι Χαριλάου Τρικούπη) αριστερά	53.000	2.9	2,4	0.50
28ης Οκτωβρίου (από Χαριλάου Τρικούπη μέχρι Βλαχλείδη)	53.000	2.9	2,4	0.50
28ης Οκτωβρίου (από Βλαχλείδη μέχρι Πλατεία Δημοκρατίας)	53 000	3,2	2,4	0,50
Εκτελεσθέντων Τσάρα - Φίλιου - Τάτση (από Κυρ Καραγιάννη μέχρι Θωμά Πασχίδη)	38 000	1.0	0,8	0,25
Εκτελεσθέντων Τσάρα - Φίλιου - Τάτση (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Δημ. Χατζή)	38.000	1,1	2,0	0,25
Εκτελεσθέντων Τσάρα - Φίλιου - Τάτση (από Δημ Χατζή μέχρι Λεωφ. Γράμμου)	38.000	1.0	1,4	0,25
Εκτελεσθέντων Τσάρα - Φίλιου - Τάτση (από Λεωφ Γράμμου μέχρι Καλαρρυτών)	30.000	1,0	0,8	0,25
Επικτήτου (από Δημολίτσα Πατατούκα μέχρι Ν. Καζαντζάκη) αριστερά	44.000	1,0	1,4	0,30
Επικτήτου (από Δημολίτσα Πατατούκα μέχρι Ζυγούρη) δεξιά	44.000	1,0	1,4	0,30
Επικτήτου (από Καζαντζάκη μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλη) αριστερά	44.000	1,0	2,0	0.30
Επικτήτου (από Ζυγούρη μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλη) δεξιά	44.000	1,0	2,0	0.30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αριστοφάνη	35 000	1,0	1,0	0 25
Αρσάκη	35.000	1,0	1,0	0.25
Άρτης	32 000	1,0	0,8	0,25
Αρχιμανδρείου (από Δοσιθέου Φιλιτου μέχρι Μελετίου Γεωγραφου)	48.000	1,0	1 4	0.35
Αρχιμανδρείου (από Μελετίου Γεωγράφου μέχρι Αργυροκάστρου)	48 000	1,0	1,8	0,35
Αρχιμήδη	33 000	1,0	2.4	0.25
Αρύβα	53.000	1.0	1,8	0.35
Ασπρίση Γιάννη	38 000	1.0	0.8	0,25
Ασωπίου (από Ζωσιμάδων μέχρι Πουκεβίλ) δεξιά	43 000	1,4	1.8	0,35
Ασωπίου (από Ζωσιμάδων μέχρι Πουκεβίλ) αριστερά	43.000	1,4	2,4	0,35
Αυγέρη Μάρκου	38.000	1,0	0,8	0,25
Αφροδίτης	33.000	1,0	1.4	0,25
Αχερουσίας	38.000	1,0	0,8	0,25
Αψαράδων	35.000	1,0	1,0	0,25
Βάγια Θανάση	35.000	1,0	1,0	0,25
Βαλαωρίτου (από Ευεργετών μέχρι Τσακάλωφ) δεξιά	50.000	1,5	1,8	0 35
Βαλαωρίτου (από Ζίνη μέχρι Ανώνυμος 2) αριστερά	50.000	1,5	1,8	0.35
Βαλαωρίτου (από Τσακάλωφ μέχρι Σαμουήλ) δεξιά	53.000	1,4	1,8	0,35
Βαμβέτσιου Στυλιανού	43 000	1,0	2,4	0,35
Βάρναλη Κώστα (από Στρ Μακρυγιάννη μέχρι Θωμά Πασχίδη) δεξιά	38.000	1,0	1,4	0,25
Βάρναλη Κώστα (από Στρ Μακρυγιάννη μέχρι Θωμά Πασχίδη) αριστερά	38.000	1,0	0,8	0.25
Βάρναλη Κώστα (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Δημ Χατζή)	38 000	1,1	2,0	0,25
Βάρναλη Κώστα (από Δ. Χατζή μέχρι Λεωφ. Γράμμου)	38.000	1,0	1,4	0,25
Βασιάδη Ηρακλή	32.000	1,0	0,8	0,25
Βενιζέλου Ελευθερίου	53.000	2,7	2,4	0,38
Βηλαρά	50 000	1,3	1,8	0,35
Βιζουκίδου Περικλή	35.000	1,0	1,4	0,25
Βλαχάβα	43.000	1,0	1,4	0,30
Βλαχλείδη Δημάρχου	53.000	2,4	2,4	0,45
Βορείου Ηπείρου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Μοσχοπόλεως) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Μοσχοπόλεως μέχρι Μαυραγιάννη) δεξιά	50.000	1,1	1,8	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Μεγ Αλεξάνδρου μέχρι Ζυγουρη) αριστερά	50.000	1,1	1,4	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Ζυγούρη μέχρι Μαρίκας Κοτοπουλη) αριστερά	50.000	1,1	2,0	0,35
Βορείου Ηπείρου (από Μαρίκας Κοτοπούλη μέχρι 8ης Μεραρχίας) αριστερά	50 000	1,1	1,4	0.35
Βουλγάρεως Ευγενίου	32.000	1,0	0,8	0,25
Βυζαντίου	35.000	1,0	1,0	0,25
Βωζόνη Βράνου	32.000	1,0	0,8	0,25
Γαζή Γ.	50.000	1,0	1,4	0,30
Γαριβάλδη Ριτσιώτη	35.000	1,6	1,0	0,25
Γενναδίου Γ.	35.000	1,0	1,0	0,25
Γερακάρη	53.000	1,0	1,4	0,35
Γεωργίτση Νεστ.	38.000	1,0	1,4	0,25
Γιάννη Κώστα	38.000	1,0	1,4	0,25
Γιάννη Σταθά (από Γιάννη Κώστα μέχρι 21η Φεβρουαρίου)	33.000	1,0	1,4	0,25
Γιάννη Σταθά (από 21η Φεβρουαρίου μέχρι Λεωφ Αρχιεπ Μακαριου)	30 000	1,0	1,4	0,25
Γιοσέφ Ελιγιά	35.000	1,9	1,0	0,25
Γκραμπάλας (από Αγίας Μαρίνας μέχρι Λεωφ Χρ Κάτσαρη)	33.000	1,7	1,4	0,25
Γκραμπάλας (από Λεωφ Κάτσαρη μέχρι Αρχ. Μακαρίου)	30.000	1,0	1,4	0,25
Γληνού Δημητρίου	40.000	1,0	1,8	0,30
Γλυκ[illegible]ων	38.000	1,0	1,0	0,25
Γοργόλη	35.000	1,0	1,0	0,25
Γοργοποτάμου	33.000	1,0	1,4	0,25
Γούδα Αναστασίου	40.000	1,0	1,8	0,30
Γούναρη Ιωάννη	53.000	1,4	2,4	0,38
Γραμματικού Κ.	35.000	1,0	1.0	0,25
Γράμμου Λεωφ. (από Καλπακίου μέχρι Λεωφ Δημοκρατίας) δεξιά	40.000	1,4	0,8	0.30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Επικτήτου (απο Μαρικας Κοτοπουλη μέχρι 8ης Μεραρχιας)	44.000	1.0	1.4	0 30
Επιφανείου	35.000	1.0	1.0	0 25
Ευαγγελίδη Ερμή	33 000	1.0	1 4	0 25
Ευγενίου Κορύλα (από Βηλαρά μέχρι Γυναικών Πινδου)	48 000	1.0	1 8	0 35
Ευγενίου Κορύλα (από Γυναικών Πινδου μέχρι Βλαχάβα)	43 000	1.0	1.4	0 30
Ευθυμίου Χρήστου	35 000	1.0	1.0	0 25
Ζαγορίου (από Βηλαρα μέχρι Κομνηνων)	43 000	1.0	1.8	0.30
Ζαγορίου (από Κομνηνων μέχρι Παν. Μαυρογιαννη)	50 000	1.0	1.8	0 35
Ζαλοκώστα	35 000	1 0	1.0	0.25
Ζάππα	35 000	1.9	1 0	0 25
Ζίνη (από Βηλαρά μέχρι Καστρισόια Ελισάβετ)	50 000	1.0	1 8	0 30
Ζίνη (από Καστρισόια Ελισάβετ μεχρι Παυλου Μελά)	43 000	1 0	1.8	0 30
Ζίτσας	33 000	1 0	1 4	0 25
Ζούμπου Σωτήρη	48 000	1 0	1 8	0 35
Ζυγομάλη Περικλή (από Μελανίδη μέχρι Γρηγ Σακκά)	53 000	1.2	2 4	0.38
Ζυγομάλη Περικλή (από Γρηγ. Σακκά μέχρι Χαριλάου Τρικουπη)	53.000	1 0	2.4	0.38
Ζυγούρη Νικ. (από Πλατεια Δημ Χατζη μέχρι Επικτήτου)	44.000	1 0	2 0	0.30
Ζυγούρη Νικ. (από Επικτήτου μέχρι Βορειου Ηπείρου) δεξιά	44 000	1.0	1 4	0 30
Ζυγούρη Νικ. (από Επικτήτου μέχρι Βορειου Ηπειρου) αριστερά	44.000	1.0	2 0	0 30
Ζωγράφου Ελένης (από Δωδωνης μεχρι Ακαδημίας)	53 000	1.1	1 8	0 35
Ζωγράφου Ελένης (από Ακαδημίας μέχρι Απολλωνιας)	53 000	1 0	1 8	0.35
Ζωΐδη Χρήστου	43 000	1.0	1.8	0.30
Ζωσιμάδων (από Σινα μέχρι ανωνυμος 1) δεξιά	43 000	2.3	2 4	0.38
Ζωσιμάδων (από Κοραή μέχρι Ασωπιου) αριστερά	43 000	2.3	2 4	0.38
Ζωσιμάδων (από Ασωπιου μέχρι Ανεξαρτησίας) αριστερά	46 000	2.4	1.8	0 40
Θαρύπα (από Κουγκίου μέχρι 21ης Φεβρουαριου) δεξιά	53 000	1 4	2.4	0 38
Θεοδωρίδη	53 000	1.7	1 4	0 40
Θεσπρωτών	38 000	1 0	1.8	0 25
Θωμαΐδου Καλλιόπης	33 000	1 7	1 4	0 25
Ιατρίδη	43 000	1.0	1.4	0.30
Ιάσονα	43 000	1 0	1.4	0.25
Ιγνατίου Άρτης	43 000	1.0	1 4	0.30
Ιεράρχου Γερβασίου (από Ιωακείμ Γ μέχρι προέκταση Μετσόβου) δεξιά	47 000	1.6	1 4	0.30
Ιεράρχου Γερβασίου (από Ιωαννίδη Δημάρχου μέχρι Μετσόβου) αριστερά	47 000	1 6	1 0	0.30
Ιεράρχου Παναρέτου	40.000	1.0	1.8	0.30
Ιερομνήμονος	35 000	1.0	1 0	0.25
Ιουστινιανού	35 000	1.0	1 0	0 25
Ιωακείμ Γ. (από Μητροπόλεως μέχρι Καραπάνου)	47 000	1 3	1.4	0.30
Ιωακείμ Γ. (από Καραπάνου μέχρι Αθέρωφ) δεξιά	53 000	1.1	1 4	0.38
Ιωακείμ Γ. (απο Καραπανου μέχρι Αθέρωφ) αριστερά	53 000	1.1	2 4	0.38
Ιωάννου Δημ. (από Ε Ξάνθου μέχρι Δημητριου Χατζή)	38 000	1.1	2.0	0 25
Ιωάννου Δημ. (από Δημ Χατζή μέχρι Λεωφ Γράμμου)	38 000	1.0	1.4	0 25
Ιωαννίδου	35 000	1.0	1.0	0.25
Καβάσιλα	46.000	1.2	1.8	0.35
Καβάφη Κώστα	33 000	1.0	1.4	0.25
Καζαντζάκη Νικ. (από Θεμ. Σοφούλη μεχρι Επικτήτου) δεξιά	44 000	1.0	1.4	0.30
Καζαντζάκη Νικ. (από Θεμ Σοφουλη μέχρι Επικτήτου) αριστερά	44 000	1.0	2 0	0 30
Καζαντζή	53 000	1.0	2.4	0.35
Καλαμά	35 000	1.0	1.4	0.25
Καλαρρυτών	30 000	1.0	0.8	0.25
Κάλβου Ανδρέα	53 000	1.0	1 8	0 35
Καλιάφα Σπ.	53 000	1.3	1 8	0.35
Καλλάρη	47 000	2.7	1 0	0 25
Καλούδη	53 000	1.0	1 8	0.35
Καλπακίου (από Λεωφ Μακρυγιάννη μέχρι Θωμα Πασχιδη)	44.000	1.0	1.4	0.30
Καλπακίου (από Θωμά Πασχιδη μέχρι Δημ Χατζή) αριστερά	44 000	1 0	2 0	0 30
Καλπακίου (από Θωμά Πασχιδη μέχρι Λεωφ Γράμμου) δεξιά	44 000	1 0	2 0	0.30

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ η ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Καλπακιου (απο Δημ Χατζή μεχρι Λεωφ Γράμμου) αριστερό	44.000	1,0	1,4	0,30
Καναρη	47 000	1,0	0,8	0,30
Κανιγγος (απο Αθερωφ μέχρι Λόρδου Βυρωνος) δεξιά	53.000	2,7	1,4	0,38
Κανιγγος (απο Αθέρωφ μεχρι Λόρδου Βυρωνος) αριστερά	53 000	2,7	2,4	0,38
Κανιγγος (από Λορδου Βυρωνος μεχρι Ανεξαρτησιας) δεξιά	40.000	2,8	1,4	0,38
Κανιγγος (απο Λορδου Βύρωνος μεχρι Ανεξαρτησιας) αριστερά	40.000	2,8	2,4	0,38
Καπεταν Κρομίδα	48 000	1,0	1,4	0,35
Καπεταν Βείκου	32.000	1,0	0,8	0,25
Καπλανη Ζωη	53.000	2,4	2,4	0,38
Καποδιστριου Ι. (απο Δωδώνης μεχρι Ελένης Ζωγράφου)	53.000	1,2	1,8	0,35
Καποδιστρίου Ι. (απο Ελενης Ζωγραφου μέχρι Ναπ Ζέρβα)	53.000	1,1	1,8	0,35
Καραγιαννη Κυρ.	38.000	1,0	0,8	0,25
Καραϊσκακη (απο Ανεξαρτησιας μεχρι Πουκεβιλ)	43.000	1,7	1,8	0,35
Καραισκακη (απο Πουκεβιλ μεχρι ανωνυμο 2)	53.000	1,4	1,8	0,35
Καραισκακη (απο Ανωνυμο 2 μέχρι Βαλαωριτου)	43 000	1,0	1,8	0,35
Καραμανλή Κώστα	40 000	1,6	1,0	0,25
Καραντζα Κ.	48 000	1,0	1,4	0,35
Καραολη Δημητρίου	53 000	1,1	1,8	0,35
Καραπανου	53.000	1,0	2,4	0,38
Καρταλη Κώστα	53.000	1,0	1,8	0,35
Καστρισοια Ελισαβετ (από καραισκακη μέχρι ανωνυμο 21)	43 000	1,0	1,8	0,30
Καστρισοία Ελισάβετ (από ανωνυμο 21 μέχρι Ζίνη)	50.000	1,0	1,8	0,30
Καστρισσια Ελισαβετ (απο Ζινη μέχρι Παυλου Μελά)	43.000	1,0	1,8	0,30
Καστριτσης	33 000	1,0	1,4	0,25
Καστρινου Αλκιβιαδη	44.000	1,0	1,4	0,30
Κατοχης Θυμάτων (απο Πλατεια Ομηρου μέχρι Λαμπριδη) αριστερά	53 000	1,0	2,4	0,35
Κατσαδημα Σπύρου	62.000	2,5	1,8	0,50
Κατσαντωνη	40 000	1,8	1,4	0.38
Κατσαρη Κώστα	35 000	1,0	1,0	0,25
Κατσαρη Χρηστου (απο Χρ Αλεξιου μεχρι Αρχιεπισκοπου Μακαριου)	35.000	1,6	1,4	0,25
Κατσιμητρου Χαραλ.	53.000	1,8	2,4	0,38
Καψωμενου Στυλιανού (από Σουλιου μέχρι Λαμπριδη) δεξιά	53.000	1,0	2,4	0,35
Καψωμένου Στυλιανου (απο Σουλιου μέχρι Λαμπριδη) αριστερά	53.000	1,0	1,8	0,35
Κιαφυς	40 000	1,0	1,8	0,30
Κλεισθενη	32.000	1 0	0.8	0,25
Κλεισουρας	48 000	1,0	1,4	0,35
Κολοκοτρωνη Θεοδώρου	33 000	1,0	1,4	0 25
Κομνηνης Αγγελικης	35.000	1.0	1.0	0.25
Κομνηνης Αννης	35 000	1.1	1,0	0.25
Κομνηνών (απο Ζαγοριου μεχρι ανωνυμο 22)	50.000	1.0	1.8	0.35
Κομνηνων (απο ανωνυμο 22 μεχρι Βορειου Ηπειρου)	50.000	1.0	1.8	0,30
Κονεμενου	32.000	1.0	0.8	0.25
Κονιτσης	43 000	1.5	1,4	0.30
Κοραη	53 000	2.1	2,4	0.38
Κοριτσας	30 000	1.0	0 8	0.25
Κοσμα Δημητριου	33 000	1.0	1 4	0.25
Κοτοπουλη Μαρικας (απο Σεφερη μέχρι Καλπακιου)	38 000	1.0	1.4	0.25
Κοτοπουλη Μαρικας (απο Καλπακιου μεχρι Βορειου Ηπειρου) δεξιά	44.000	1.0	2 0	0 30
Κοτοπουλη Μαρικας (απο Καλπακιου μεχρι Μακρη Χρ) αριστερά	44 000	1.0	2 0	0.30
Κοτοπούλη Μαρικας (απο Μακρη Χρ μεχρι Βορειου Ηπειρου) αριστερα	44 000	1.0	1.4	0 30
Κουγκιου (απο Πλ Τζαβελλα μεχρι Ρωμα)	43 000	1.5	2.4	0.35
Κουγκιου (απο Ρωμα μεχρι Πουλιτσα) δεξιά	53 000	1,2	2.4	0.35
Κουγκιου απο Ρωμα μεχρι Πουλιτσα) αριστερα	53 000	1.2	1.8	0.35
Κουγκιου (απο Πουλιτσα μεχρι Οαρυπα)	53.000	1 2	2.4	0.38
Κουμα	35 000	1.0	1 0	0.25
Κουντουριωτη απο Καλλαρη μεχρι Ζαππα)	40 000	1.6	1.0	0.25
Κουντουριωτη (απο Ζαππα μεχρι Πατριαρχ Ευαγγελιδη)	40 000	1.4	1 0	0 25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Μήλιου Σπύρου	48.000	1.0	1,8	0.35
Μητροπόλεως (από Αθέρωφ μέχρι Ιωαννίδη Δημαρχου) αριστερά	47.000	2.3	1 0	0.35
Μητροπόλεως (από Αθέρωφ μέχρι Ιωακειμ Γ) δεξιά	47.000	2,3	1 4	0 35
Μιχαήλ Αγγέλου (από Πινδάρου μέχρι Φώτη Τζαβέλλα)	53 000	1 0	1.8	0 35
Μιχαήλ Αγγέλου (από Φωτη Τζαβέλλα μεχρι Δοσιου) δεξιά	53 000	1.3	1 4	0 35
Μιχαήλ Αγγέλου (από Φωτη Τζαβέλλα μεχρι Δοσιου) αριστερά	53 000	1.3	1 8	0 35
Μιχαήλ Αγγέλου (από Δοσίου μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	53.000	1 3	1.8	0 35
Μιχαήλ Αγγέλου (από Χαριλαου Τρικούπη μέχρι Γρηγορίου Σακκά)	53.000	2 4	2.4	0.45
Μιχαήλ Αγγέλου (από Γρηγοριου Σακκά μέχρι Πλατεια Πύρρου)	53.000	2 7	2 4	0 45
Μιχαηλίδη	53 000	1.0	1 8	0 35
Μολοσσών (από Πλατεία Ειρήνης μέχρι Ανδρέα Κάλβου)	53 000	1,0	1 8	0 35
Μολοσσών (από Ανδρέα Κάλβου μέχρι Ρώμα) .	43 000	1.3	1 8	0 30
Μολυβαδά Πολυξένης	32 000	1.0	0 8	0 25
Μορδεχάι Φρέζη	38 000	1.0	1.4	0.25
Μοσχοπόλεως (από Γαζή μεχρι Βορειου Ηπειρου)	50 000	1.0	1.4	0.30
Μοσχοπόλεως (από Βορείου Ηπειρου μέχρι Ολυμπιαδος) δεξιά	43.000	1,0	1.4	0 30
Μοσχοπόλεως (από Βορειου Ηπείρου μέχρι Ολυμπιάδος) αριστερά	43 000	1.0	1.8	0.30
Μοσχοπούλου	35.000	1.0	1.0	0.25
Μουλαιμίδη	53 000	2,4	2.4	0 38
Μπαλάνου	43.000	1.0	1,8	0 30
Μπελογιάννη Νικ.	33 000	1,0	1.4	0.25
Μπιζανίου (από Πλατεία Δημοκρατίας μέχρι Θαρύπα)	53.000	1.0	1.4	0.30
Μπιζανίου (από Θαρυπα μέχρι Πλ Λάμπρου Τζαβέλλα) δεξιά	46.000	2,0	2.4	0.40
Μπιζανίου (από Θαρύπα μέχρι Αγίας Μαρίνης) αριστερά	46.000	2,0	1.4	0,40
Μπότσαρη Νότη	53.000	2,1	2.4	0.38
Μπουμπουλίνας (από Σεφέρη μέχρι Κωστα Βάρναλη)	38.000	1,0	0.8	0.25
Μπουμπουλίνας (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Καλπακίου)	38.000	1,0	1.4	0.25
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Πυρσινέλλα μέχρι προέκταση Κατσαδήμα)	62.000	2,5	1,8	0,50
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Κατσαδήμα μέχρι Σαλαμάγκα)	62.000	2,1	1,8	0,50
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Σαλαμάγκα μέχρι Σμυρνης) δεξιά	53.000	2,1	1,8	0,40
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Σαλαμάγκα μέχρι Ακαδημίας) αριστερά	53.000	2,1	1,8	0,40
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Σμύρνης μέχρι Νεοφ Δούκα) δεξιά	53 000	1,4	1,8	0,40
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Ακαδημίας μέχρι Καποδιστρίου) αριστερά	53.000	1,4	1,8	0,40
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Καποδιστρίου μέχρι Καψωμένου) αριστερά	53.000	1,4	1,8	0,38
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Νεοφ Δούκα μέχρι Καψωμένου) δεξιά	53.000	1,4	1,8	0,38
Ναπολέοντος Ζέρβα (από Καψωμένου μέχρι Πλ. Ομήρου)	53.000	1,4	2,4	0,38
Νεοπτολέμου	35.000	1,0	1,0	0,25
Νικολίδη Δημ. (από Παύλου Μελά μέχρι Λουκή Ακρίτα)	35.000	1,6	1,4	0,25
Νικολίδη Δημ. (από Λουκή Ακρίτα μέχρι Γεωργ Παπανδρέου)	35.000	1,0	1,4	0,25
Νιουβάλα Χάρυ	44.000	1,0	1,4	0,30
Νούτσου Αλεξίου	35.000	1,0	1,0	0,25
Ντίστρια Δώρα	32.000	1,0	1,0	0,25
Ξάνθου Εμμανουήλ	38.000	1,1	2,0	0,25
Ξενοφώντα	38.000	1,0	1,4	0,25
8ης Μεραρχίας (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Κων/πόλεως) δεξιά	47.000	1,2	0,8	0,30
8ης Μεραρχίας (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Καλπακίου) αριστερά	47.000	1,2	1,4	0,30
Ολυμπιάδος (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Μοσχοπόλεως)	43.000	1,0	1,4	0,30
Ολυμπιάδος (από Μοσχοπόλεως μέχρι Βηλαρά)	43.000	1,0	1,8	0,30
Οπλαρχηγού Πουτέτση (από Φώτη Τζαβέλλα μέχρι Χαριλάου Τρικουπη)	53 000	1,2	1,8	0,35
Οπλαρχηγού Πουτέτση (από Χαρ Τρικούπη μέχρι Βλαχλείδη)	53.000	1,2	2,4	0,38
Παλαιολόγου Ανδρονίκου (από Ιουστινιανού μέχρι Γλυκίδων)	35.000	1,1	1,0	0,25
Παλαιολόγου Ανδρονίκου (από Γλυκίδων μέχρι Πλατεία Αλή Πασιά)	38.000	1,0	1,0	0,25
Παλαιολόγου Θωμά	35.000	1,0	1,0	0,25
Παλαιολόγου Ιωάννη	53.000	1,3	2,4	0,38
Παλαμά Κωστή	53.000	1,1	1,8	0,35
Πάλη Αλεξάνδρου	53.000	1,0	1,8	0,35
Πανούση Ν.	48.000	1,0	1,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κουρεμενου	48 000	1,0	1.8	0,35
Κουσουρίδου	33 000	1,0	1,4	0,25
Κρυσταλλη Κώστα	40.000	1,8	1,4	0,38
Κύπρου	48.000	1,0	1,4	0,35
Κυρα Βασιλικής	35.000	1,0	1,0	0,25
Κυργίου Γεωργίου (από Πλ Λαμ Τζαβέλλα μεχρι Κάτσαρη Χρ)	33.000	2,1	1 4	0,25
Κυργιου Γεωργίου (από Κατσαρη Χρ μέχρι Αρχιεπ Μακαρίου)	30.000	1,0	1,4	0,25
Κωλέττη (από Κατσιμητρου μεχρι Καπλάνη Ζωη)	53.000	2,1	2,4	0,38
Κωλέττη (απο Καπλάνη μέχρι Κανιγγος)	53.000	1,3	2,4	0,38
Κωνσταντινουπόλεως	30.000	1,0	0.8	0,25
Λαμποβιτιαδη Γρ.	53 000	1,0	*	0,35
Λαμπράκη Γρηγόρη (από Ηρακ Βασιαδη μεχρι Καπετάν Βεΐκου)	32.000	1,0	0,8	0,25
Λαμπρακη Γρηγόρη (από Σαμαρινας μέχρι Λεωφ Μακρυγιαννη)	38.000	1,0	0,8	0,25
Λαμπρίδη (από Καποδιστριου μέχρι Καψωμένου)	53.000	1,0	1.8	0,35
Λαμπρίδη (από Καψωμένου μέχρι Θυμάτων Κατοχής) δεξιά	53.000	1,0	2,4	0,35
Λαμπρίδη (από Καψωμενου μέχρι Θυμάτων κατοχης) αριστερά	53.000	1.0	1,8	0,35
Λέοντος Μελά (απο Βηλαρα μέχρι Πλ. Λεον Μελά)	43.000	1,0	1,8	0,30
Λέοντος Μελά (από Πλ Λέοντος Μελά μέχρι Βλαχάβα)	43.000	1,0	1,4	0,30
Λίνας Τσαλδάρη	53.000	1,1	1,8	0,35
Λόρδου Βύρωνα	40.000	3,9	1,4	0,38
Λουκή Ακρίτα (από Βιζουκίδου μέχρι Χρ. Περαιθού)	35.000	1,1	1,4	0,25
Λουκή Ακρίτα (από Χρ Περαιθου μέχρι Φιλικής Εταιρείας)	33.000	1,2	1,4	0,25
Λουκή Ακρίτα (από Φιλικής Εταιρειας μέχρι Ρήγα Φεραίου)	33.000	2,0	1,4	0,25
Λυγγιάδων (απο Δημολιτσα Πατατούκα μέχρι Νικ Καζαντζάκη)	44.000	1,0	1,4	0,30
Λυγγιάδων (από Νικ Καζαντζάκη μέχρι Μαρικας Κοτοπουλη)	44.000	1,0	2,0	0,30
Μακαρίου Αρχιεπισκόπου (από Δογιανου μέχρι Μεσολογγίου)	30.000	1,0	1,4	0,25
Μακαρίου Αρχιεπισκόπου (από Μεσολογγίου μέχρι Κάτσαρη Χρ)	33.000	1,0	1,4	0,25
Μακαρίου Αρχιεπισκόπου (από Κάτσαρη μέχρι Μετσόβου)	30 000	1,0	1,4	0,25
Μακρή Βησσαρίωνος	35.000	1,0	1,0	0,25
Μάκρη Χρ. (από 8ης Μεραρχιας μέχρι Θωμά Πασχίδη) δεξιά	44 000	1,0	2,0	0,30
Μακρή Χρ. (από 8ης Μεραρχίας μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλη) αριστερό	44.000	1,0	1,4	0,30
Μακρή Χρ. (από Μαρικας Κοτοπουλη μέχρι Πλ Δημ Χατζή) αριστερά	44 000	1,0	2,0	0,30
Μακρή Χρ. (από Πλ Δημ Χατζή μέχρι Θωμά Πασχίδη) αριστερά	44.000	1,0	2,0	0,30
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Ασπρίδη Γιάννη μέχρι Κώστα Βάρναλη)	40.000	1,2	0,8	0,30
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Καλπακίου) αριστερά	40.000	1,2	1,4	0,30
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Κώστα Βάρναλη μέχρι Σαμαρίνας) δεξιά	40 000	1,2	0,8	0,30
Μακρυγιάννη Λεωφόρος (από Καλπακίου μέχρι Θεμισ Σοφούλη)	45 000	1,1	1,4	0,30
Μαλάμου	35.000	1,0	1,0	0,25
Μανάρη Γ.	48.000	1,0	1,8	0,35
Μανδηλαρά Νικηφόρου	30.000	1,0	1,4	0,25
Μάνθου Οικονόμου	35.000	1,0	1,0	0,25
Μάρκου Μπότσαρη	53 000	2,7	2,4	0,45
Μαρούλη	35.000	1,0	1,0	0,25
Μαυρογιάννη Παν. (από Βιζουκιδου μέχρι Βορείου Ηπείρου) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,35
Μαυρογιάννη Παν. (από Ζαγοριου μέχρι Βορείου Ηπείρου) αριστερά	50 000	1,1	1,8	0,35
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Δοσιθέου Φιλίτου μέχρι Βορείου Ηπείρου) δεξιά	50 000	1,1	1,4	0,35
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από προέκταση Δοσιθέου Φιλίτου Μολυβαδά) αριστερά	50.000	1,1	0,8	0,35
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Βορείου Ηπείρου μέχρι Δημολ. Πατατούκα) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,30
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Μολυβαδά μέχρι Καπετάν Βεΐκου) αριστερά	50.000	1,1	0,8	0,30
Μελανίδη Γ.	53.000	2,7	2,4	0,45
Μελετίου Γεωγράφου (από Ευεργετων μέχρι Σαμουήλ) δεξιά	48.000	1,0	1,4	0,35
Μελετίου Γεωγράφου (από Ευεργετών μέχρι Σαμουήλ) αριστερά	48.000	1,0	1,8	0,35
Μέρτζιου Κων.	38.000	1,0	1,4	0,25
Μεσολογγίου	33.000	1,0	1,4	0,25
Μεταξά Νήφωνος	35 000	1,0	1,0	0,25
Μετσόβου (από Ιεράρχου Γερβασίου μέχρι Γαριβάλδη) δεξιά	35.000	1,6	1,4	0,25
Μετσόβου (από Ιεράρχου Γερβασίου μέχρι Γαριβάλδη) αριστερά	35.000	1,6	1,0	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Παντελεήμονος Αργυροκάστρου	48.000	1,0	1,4	0,35
Παπάγου Αλεξ.	30.000	1,0	0,8	0,25
Παπαδοπούλου Ν.	53.000	1,9	2,4	0,38
Παπάζογλου (από Κάνιγγος μέχρι Αραβαντινου)	53.000	2,4	2,4	0,38
Παπάζογλου (από Αραβαντινού μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	53 000	1,9	2,4	0,38
Παπαθεμιστοκλέους	35.000	1,0	1,4	0,25
Παπανούτσου Ευαγγελου	43.000	1,0	1,4	0,25
Παπανδρέου Γεωργίου	38.000	1,1	1,4	0,25
Παπανικολή	35 000	1,0	1,4	0,25
Παπαφίλου	33.000	1,0	1,4	0,25
Παραμυθιώτου	38.000	1,0	1,4	0,25
Παρανίκα	32.000	1,0	0,8	0.25
Παρασκευοπούλου	53 000	1,9	2,4	0,38
Πασσαρώνος	32.000	1,0	0,8	0,25
Πασχίδη Θωμά (απο Λεωφ Δημοκρατίας μέχρι Κώστα Βάρναλη) δεξιά	38.000	1,0	0,8	0,25
Πασχίδη Θωμα (από Λεωφ Δημοκρατίας μέχρι Κωστα Βάρναλη) αριστερά	38.000	1,1	2,0	0,25
Πασχίδη Θωμά (από Κωστα Βάρναλη μέχρι Καλπακίου) δεξιά	38.000	1,0	1,4	0,25
Πασχίδη Θωμά (απο Κωστα Βάρναλη μέχρι Καλπακίου) αριστερά	38 000	1,1	2,0	0,25
Πασχίδη Θωμά (από Καλπακιου μέχρι Θεμ. Σοφούλη) δεξιά	44 000	1,0	1,4	0,30
Πασχίδη Θωμά (απο Καλπακιου μέχρι Θεμ. Σοφουλη) αριστερά	44.000	1,0	2,0	0,30
Πατριάρχου Αθηναγόρα (από Βιζουκίδη μέχρι Χρ Περαίθου)	35 000	1,0	1,4	0,25
Πατριάρχου Αθηναγόρα (από Χρ Περαιθου μέχρι Λουκή Ακρίτα)	33.000	1,0	1,4	0,25
Πατριάρχου Ευαγγελίδου	40.000	1,4	1,4	0,25
Πατριάρχου Ιωασάφ	35.000	1,0	1,0	0,25
Πατριάρχου Παρθενίου	48 000	1,0	1.4	0,35
Πάτση Χρ.	53 000	1.5	1,8	0,35
Πατσιμάδη	33.000	1,0	1,4	0,25
Παύλου Μελά (από Πουκεβίλ μέχρι Ελισάβετ Κατσριούια) αριστερά	46.000	1,6	1,8	0,35
Παυλου Μελά (από προέκταση Πουκεβιλ μέχρι Νικολίδη Δημ.) δεξιά	46.000	1,6	1,4	0,35
Πέντε Πηγαδιών	33 000	1,0	1,4	0,25
Περαίθου (από Παυλου Μελά μέχρι Λουκή Ακρίτα)	35.000	1,6	1,4	0,25
Περαίθου Χρ. (απο Λουκή Ακριτα μέχρι Γεωργ Παπανδρέου)	35.000	1,0	1,4	0,25
Περικλέους	33.000	1,0	1,4	0,25
Πεστών	33.000	1,0	1,4	0,25
Πετροπουλάκη	33.000	1,0	0.8	0,25
Πετρουτσοπούλου	48.000	1,0	1,4	0,35
Πινδάρου (από Τσακαλωφ μέχρι Μιχαηλίδη)	48.000	1,0	1.8	0,35
Πινδάρου (απο Μιχαηλιδη μέχρι Δεσποτατου Ηπειρου)	53 000	1,0	1.8	0,35
Πίνδου (απο Μακρυγιαννη μέχρι Θωμα Πασχίδη)	38.000	1,0	1,4	0,25
Πίνδου (απο Θωμα Πασχιδη μέχρι Δημ Χατζη)	38 000	1,1	2,0	0,25
Πίνδου (απο Δημ Χατζη μέχρι Πλατεια Ελευθεριας)	38.000	1.0	1,4	0,25
Πλαίσια	35.000	1,0	1,0	0,25
Πλακίδα	32.000	1,0	0,8	0,25
Πλακούτα	33.000	1,0	1,4	0,25
Πλαστήρα Νικολάου	30.000	1.0	1,4	0,25
Πλατεία Αγιου Κων/νου (από Βιζουκιδη Περ μέχρι προέκταση ανωνυμου 22) δεξιά	50.000	1,1	1,4	0,35
Πλατεία Αγίου Κων/νου (απο Γριβα μεχρι προέκταση ανωνυμου 22) αριστερά	50.000	1,0	1,8	0,35
Πλατεια Αλή Πασια	35.000	1.0	1,0	0.25
Πλατεια Αρχιεπ. Σπυρίδωνος	50.000	1.0	1,8	0,30
Πλατεια Γεωργίου Σταυρου	46.000	2.4	*	0.40
Πλατεία Δημ. Χατζη	44.000	1,0	2,0	0,30
Πλατεια Δημοκρατιας	53 000	3.2	*	0.50
Πλατεια 25ης Μαρτιου	43.000	1.0	1,4	0.30
Πλατεια Ειρηνης	43.000	1.3	*	0.35
Πλατεια Ελευθεριας	38 000	1.0	1.4	0.25
Πλατεια Ζαλογγου	53 000	1.4	1.8	0 35
Πλατεια Ηρωων Επανάστασης	25 000	1.0	0.8	0 25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πλατεία Ηρώων Πίνδου	38.000	1.0	1.4	0 25
Πλατεία Καραβατιάς	43 000	1.0	1.4	0 30
Πλατεία Κολχίδος	53 000	1.0	*	0.35
Πλατεία Λάμπρου Τζαβέλλα	46 000	2.2	*	0.40
Πλατεία Λέοντος Μελά	48.000	1.0	*	0,30
Πλατεία Μαβίλη	40.000	1.6	1.0	0 25
Πλατεία Νεομάρτυρος Γεωργίου	40 000	2.5	1,0	0.25
Πλατεία Νεομάρτυρος Ιωάννου	43 000	1.0	1.4	0.30
Πλατεία Νότη Μπότσαρη	53 000	2,1	2,4	0,38
Πλατεία 8ης Δεκεμβρίου	30 000	1.0	1,4	0.25
Πλατεία Ομήρου	53.000	1.2	2,4	0.38
Πλατεία Πάργης	58.000	2.5	*	0,50
Πλατεία Πύρρου	53.000	2,9	*	0,50
Πλατεία Σάκη Καράγιωργα	38.000	1,0	1,4	0.25
Πλατεία Σαπουντζάκη	43.000	1,3	1,4	0,30
Πουκεβίλ (από Ασωπίου μέχρι Καραισκάκη)	53 000	1,4	1,8	0.35
Πουκεβίλ (από Καραισκάκη μέχρι Ανεξαρτησίας)	43 000	1,7	1,8	0.35
Πουλίου Δράκου	38 000	1,0	1,4	0.25
Πουλίτσα (από Δωδώνης μέχρι Κουγκίου) **δεξιά**	53.000	1,2	1,8	0.38
Πουλίτσα (από Δωδωνης μέχρι Κουγκίου) **αριστερά**	53 000	1,2	2,4	0.38
Πρεμετής	53 000	1.0	1,8	0,35
Πρίντζου Ευτυχίας	43 000	1,0	1,8	0,30
Προκοπίου Ιστορικού	38.000	1,0	1,0	0.25
Πυθαγόρα	44 000	1,0	1,4	0,30
Πυρομάγλου Κομνηνού (από Γ Σεφέρη μέχρι Κ Βάρναλη)	38.000	1,0	0.8	0,25
Πυρσινέλλα Β. (από Πλ Πύρρου μέχρι Μελανίδη) **δεξιά**	53.000	2,9	2,4	0,50
Πυρσινέλλα Β. (από Πλ Πύρρου μέχρι Μελανίδη) **αριστερά**	53.000	2,9	1,8	0,50
Πυρσινέλλα Β. (από Μελανίδη μέχρι Πλατεία Πάργης) **δεξιά**	53.000	2,7	2,4	0,50
Πυρσινέλλα Β. (από Μελανίδη μέχρι Πλατεία Πάργης) **αριστερά**	53.000	2,7	1,8	0,50
Πυρσινέλλα Μ.	44.000	1,0	1,4	0,30
Ρήγα Φεραίου	33.000	2,0	1,4	0,25
Ριζάρη Αφών (από 21ης Φεβρουαρίου μέχρι Αιακιδών) **δεξιά**	33.000	1,0	2,4	0,25
Ριζάρη Αφών (από 21ης Φεβρουαρίου μέχρι Αιακιδών) **αριστερά**	33.000	1,0	1,4	0,25
Ριζάρη Αφών (από Αιακιδών μέχρι Πλατεία Ειρήνης) **δεξιά**	43 000	1,0	1,8	0.30
Ριζάρη Αφών (από Αιακιδών μέχρι Πλατεία Ειρήνης) **αριστερά**	43 000	1,0	1,4	0,30
Ριτσιώτη Γαριβάλδη	35 000	1,6	1.0	0,25
Ρόβα	30 000	1,0	0,8	0,25
Ρώμα (από Κουγκίου μέχρι Χατζή Πελλερέν) **δεξιά**	53 000	1,0	1.8	0,35
Ρώμα (από Κουγκίου μέχρι Χατζή Πελλερέν) **αριστερά**	53.000	1,0	2,4	0,35
Ρώμα (από Χατζή Πελλερέν μέχρι Μολοσσών) **δεξιά**	43.000	1,2	1,8	0,30
Ρώμα (από Χατζή Πελλερέν μέχρι Αδμήτου) **αριστερά**	43.000	1,2	2,4	0,30
Ρώμα (από Αδμήτου μέχρι Ριζάρη)	38.000	1,0	2,4	0,25
Σακελλαρίδη	43.000	1,0	1,4	0,30
Σακελλαρίου Σμηναγού (από Πλατεία Πάργης μέχρι Γερακάρη)	53.000	1,5	1,8	0,35
Σακελλαρίου Σμηναγού (από Γερακάρη μέχρι Σπύρου Λάμπρου) **δεξιά**	53.000	1,5	1,4	0,35
Σακελλαρίου Σμηναγού (από Γερακάρη μέχρι Σπύρου Λάμπρου) **αριστερά**	53.000	1,5	1,8	0,35
Σακκά Γρηγορίου	53.000	1,4	2,4	0,38
Σαλαμάγκα	62.000	1,1	1,8	0,35
Σαμαρίνας	38 000	1,0	0,8	0,25
Σαμουήλ	48.000	1,0	1,8	0,35
Σαράφη Στεφάνου	38 000	1,0	1,4	0,25
Σαρρού Δημ.	40 000	1,0	1,8	0,30
Σαχίνη Βασ.	43.000	1,0	1,8	0,35
Σαχίνη Χρ.	48.000	1,0	1,8	0,35
Σβώλου Αλεξάνδρου	40.000	1,0	1,8	0,30
Σελλών	32 000	1,0	0,8	0,25

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Σεραφείμ Φαναρίου (από Ανδ. Κάλβου μέχρι Ρωμα)	43 000	1,0	1,8	0.30
Σεραφείμ Φαναρίου (από Ρωμα μέχρι Πλατεία Λάμπρου Τζαβέλλα)	43.000	1,0	2.4	0.35
Σεφέρη Γεωργίου (από Κυριακ Καραγιάννη μέχρι Θωμά Πασχίδη)	38.000	1,0	0.8	0.25
Σεφέρη Γεωργίου (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Δημ Χατζή)	38 000	1,1	2.0	0,25
Σεφέρη Γεωργίου (απο Δημ. Χατζη μέχρι Λεωφ Γραμμου)	38 000	1.0	1.4	0.25
Σεφέρη Γεωργίου (από Λεωφ Γράμμου μέχρι Λεωφ Κων/λεως)	30 000	1.0	0.8	0,25
Σικελιανού Αγγελ.	53 000	1,0	1.8	0.35
Σιμιτέλου	33 000	1,0	1 4	0,25
Σίνα Αφών	40.000	2.5	2,4	0.38
Σίωζου Κυπρίου	35.000	2,0	1,0	0,25
Σιωμοπούλου	38.000	1,0	1.4	0,25
Σκεντέρη	44 000	1,0	1,4	0,30
Σκίπη	35.000	1,0	1,0	0,25
Σκουφά	35.000	1,0	1,0	0,25
Σμύρνης	53.000	1,2	1,8	0,35
Σμύρνης Χρυσοστόμου	53.000	1,0	2,4	0,35
Σολωμού	33.000	1,0	2,4	0,25
Σόλωνα	43 000	1,0	1,4	0.30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Μακρυγιάννη μέχρι Θωμά Πασχίδη) **αριστερά**	50 000	1,0	1,4	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Μαρικας Κοτοπουλη) **αριστερά**	44 000	1,0	2,0	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Θωμά Πασχίδη μέχρι Νικ Καζαντζάκη) **δεξιά**	44.000	1,0	1,4	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Νικ. Καζαντζάκη μέχρι Μαρίκας Κοτοπούλη) **δεξιά**	44.000	1,0	2,0	0,30
Σοφούλη Θεμιστοκλή (από Μαρίκας Κοτοπούλη μέχρι 8ης Μεραρχίας)	44.000	1,0	1,4	0,30
Σουγδούρη	35.000	1,0	1,0	0,25
Σούλη Χρ.(από Λαμποβιτιάδη μέχρι Δημ. Φίλιου)	53 000	1,0	2,4	0,35
Σούλη Χρ. (από Φίλιου μέχρι Αποστ. & Ελπινίκης Μπίτη)	53 000	1,0	0,8	0,35
Σούλη Χρ. (από Αποστ & Ελπινίκης Μπίτη μέχρι Άγιοι Σαράντα) **αριστερά**	53 000	1,0	2.4	0,35
Σούλη Χρ. (από Αποστ & Ελπινίκης Μπίτη μέχρι Άγιοι Σαράντα) **δεξιά**	53.000	1,0	0.8	0,35
Σουλίου (από Σπύρου Λάμπρου μέχρι Αγίοι Σαράντα) **δεξιά**	53.000	1,2	2,4	0,35
Σουλίου (από Νεοφ Δουκα μέχρι Καψωμένου) **αριστερά**	53 000	1,2	1,8	0,35
Σουλίου Χρ. (από Αγίοι Σαράντα μέχρι Πλ Ομήρου)	53.000	1,2	2,4	0,35
Σούτσου	35.000	1,0	1,0	0,25
Σπύρου Λάμπρου (από Δοσιθέου Φιλίτου μέχρι Φιλλελήνων)	53.000	1,5	1,4	0,35
Σπύρου Λάμπρου (από Φιλλελήνων μέχρι Σακελλαρίου Σμ) **αριστερά**	53.000	1,5	1,4	0.35
Σπυρου Λάμπρου (από Φιλλελήνων μέχρι Σουλίου) **δεξιά**	53.000	1.5	2,4	0,35
Σπύρου Λάμπρου (από Σακελλαρίου Σμ μέχρι Χρ Πάτση) **αριστερά**	53 000	1,5	1,8	0,35
Σταδίου	53 000	1,2	1,8	0,35
Σταυρίδη Δημ.	48 000	1,0	1,4	0,35
Στεφάνου Στεφάνου	38.000	1,0	1,4	0,25
Στουρνάρα	40 000	1,8	1,4	0,38
Στρατηγοπούλου	35.000	1,0	1,0	0,25
Στρατή Θ.	33.000	1,0	1,4	0,25
Συμπούγια Συν/ρχου	38.000	1,0	0,8	0,25
Σωμάκου Λεωνίδα	33.000	1,0	1,4	0,25
Τεπελενίου	48.000	1,0	1,4	0,35
Τζαβέλλα Φώτη	53.000	1,4	1,8	0,35
Τζίμα Ζέρβα	38.000	1,0	1,4	0,25
Τζουμέρκων	33.000	1,0	1.4	0,25
Τοσίτσα	35.000	1,0	1,0	0,25
Ταυρτούρη	30.000	1,0	0,8	0,25
Τρεμπεσίνας	38.000	1,0	1,4	0,25
Τσακάλωφ	48 000	1,0	1,8	0,35
Τσαπαλάμου	35.000	1,0	1,0	0,25
Τσεχούλη	35.000	1,0	1,0	0,25
Τσιγαρίδα	32.000	1,0	0,8	0.25
Τσιριγώτη (από Δαγκλή μέχρι Κάνιγγος)	40.000	2,7	2,4	0,38
Τσιριγωτη (από Κάνιγγος μέχρι Ανεξαρτησίας)	40 000	2,7	1,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Τσιρογιάννη	43.000	1,0	1,4	0,30
Φαρίδου Σοφίας	35 000	1,0	1.0	0,25
Φεβρουαρίου 21ης (από Πλατεία Λαμ Τζαβέλλα μέχρι Ριζάρη) **δεξιά**	43 000	1,7	2,4	0,30
Φεβρουαρίου 21ης (από Πλατεία Λαμ. Τζαβέλλα μέχρι Πατσιμάδη) **αριστερά**	43.000	1,7	1.4	0,30
Φεβρουαρίου 21ης (από Πατσιμάδη μέχρι Βογιανού)	43 000	1,3	1 4	0,30
Φιλανθρωπίνων	35.000	1.0	1,0	0,25
Φιλλελήνων (από Δεξαμενής μέχρι Σπύρου Λάμπρου) **αριστερά**	53.000	1.0	1.4	0,35
Φιλλελήνων (από Δεξαμενής μέχρι Σπύρου Λάμπρου) **δεξιά**	53.000	1,0	2.4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Πλατεία Γεωργίου Σταύρου μέχρι Λουκή Ακρίτα)	33.000	2,0	1,4	0,25
Φιλικής Εταιρείας (από Λουκή Ακρίτα μέχρι Γεωργ Παπανδρέου)	33.000	1,0	1,4	0,25
Φιλίου Δ. (από Πλατεία Κολχίδος μέχρι Χρ. Σούλη)	53 000	1,0	2,4	0.35
Φιλίου Δ. (από Χρ Σούλη μέχρι Αποστόλου & Ελπινίκης Μπίτη) **αριστερά**	53.000	1,0	*	0.35
Φιλίου Δ. (από Χρ Σούλη μέχρι Αποστ & Ελπινικης Μπίτη) **δεξιά**	53.000	1,0	*	0,35
Φιλίτη (από Σιώζου Κυπρίου μέχρι Καλλάρη)	35.000	2,0	1.0	0,38
Φιλίτη (από Καλλάρη μέχρι Μαρούλη)	35.000	1,0	1,0	0.25
Φορέστη Άγγελου	32.000	1,0	0,8	0.25
Χαόνων	38.000	1,0	1,8	0.25
Χαρίλαου Τρικούπη (από Πλατεία Πάργης μέχρι Μιχαήλ Αγγέλου) **δεξιά**	53.000	1,4	2,4	0.45
Χαρίλαου Τρικούπη (από Πλατεία Πάργης μέχρι Μιχαήλ Αγγέλου) **αριστερά**	53.000	1,4	1,8	0,45
Χαρίλαου Τρικούπη (από Μιχ Αγγέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	53.000	2,4	2,4	0.45
Χαρίλαου Τρικούπη (από Μιχ Αγγέλου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	53.000	2,4	1,8	0,45
Χαριλάου Τρικούπη (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	53.000	2,7	2,4	0,45
Χασιώτου	43.000	1,0	1,8	0.30
Χατζή Δημητρίου (από Δημ Ιωάννου μέχρι Καλπακίου) **δεξιά**	38.000	1,1	2,0	0,25
Χατζή Δημητρίου (από Δημ Ιωάννου μέχρι Καλπακίου) **αριστερά**	38 000	1,0	1,4	0,25
Χατζή Δημητρίου (από Καλπακίου μέχρι Πλατεία Δημ. Χατζή)	44.000	1,0	2,0	0,30
Χατζή Πελλερέν	53.000	1,3	1,8	0,35
Χατζημιχάλη (από Πλ. Λέοντος Μελά μέχρι Ολυμπιάδος) **δεξιά**	43.000	1,0	1,8	0,30
Χατζημιχάλη (από Πλ. Λέοντος Μελά μέχρι Ολυμπιάδος) **αριστερά**	43.000	1,0	1,4	0,30
Χειμάρας	40.000	1,0	1,8	0,30
Χρηστίδη Αριστ.	33.000	1,0	2,4	0,25
Χριστοβασίλη Χρ.	53.000	1,1	1,4	0,35
Χρυσοχόου	35.000	1,0	1,4	0,25
Χατζηκώστα (από Κατσάρη Κώστα μέχρι Ανεξαρτησίας) **δεξιά**	35.000	1,6	1,4	0,25
Χατζηκώστα (από Κατσάρη Κώστα μέχρι Ανεξαρτησίας) **αριστερά**	35.000	1,6	1,0	0,25
Ψαλίδα	35.000	1,0	1,0	0,25
Ψυχογιού	38.000	1,0	1,4	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηρισθεί με **ΤΖ, ΣΕ, ΣΑΟ** και **ΣΣΟ.**

	Τ.Ζ	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο
Στη **Γ1** Ζώνη	53 000	1,0	*	0.35
Στη **Δ2** Ζώνη	50.000	1,0	1,4	0,30
Στην **Ε1** Ζώνη	48.000	1,0	*	0,35
Στη **Θ** Ζώνη	44.000	1.0	1,4	0,30
Στη **Ι1** Ζώνη	43 000	1,0	*	0.30
Στη **Ι2** Ζώνη	43.000	1,0	*	0 30
Στη **Ι3** Ζώνη	43 000	1.0	1,4	0,30
Στην **Κ1** Ζώνη	40.000	1,0	1,8	0 25
Στην **Κ2** Ζώνη	40 000	1,0	*	0,35
Στη **Λ1** Ζώνη	38.000	1,0	*	0,25
Στη **Λ2** Ζώνη	38.000	1.0	1,8	0.25
Στη **Μ1** Ζώνη	35 000	1.0	1,4	0,25
Στη **Μ2** Ζώνη	35 000	1.0	1,0	0,25
Στη **Ν1** Ζώνη	33.000	1,1	*	0,25
Στη **Ν2** Ζώνη	33.000	1,0	1,4	0,25
Στη **Ξ** Ζώνη	32.000	1,0	0,8	0,25
Στη **Ρ** Ζώνη	30.000	1,0	1,4	0,25
Στην **Ο** Ζώνη	30.000	1,0	0,8	0,25
Στη **Σ** Ζώνη	30.000	1,0	0,8	0,25
Στην **Π** Ζώνη	30 000	1,0	1.4	0,25
Στην **Τ** Ζώνη	25.000	1,0	0,8	0.25

* **Σ.Α.Ο. θα παίρνετε τον αντίστοιχο των χαρτών**

Άρθρο 3.

Συντελεστές αυξομείωσης των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορίες ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0.90.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ),Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4.Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαια η ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3. 1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

1.5.ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

1.5.1.Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο δικαιούχο της γονικής παροχής κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου.0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους) που η απόσταση μεταξύ δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3.Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους 1.08.

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή κατοικία έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικόπεδο υπαγόταν:

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό» «Συνεχές» ή «Πτερύγων» 0.80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν Ελεύθερο» 0.95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο υπαγόταν στο σύστημα δόμησης «Μικτόν» 0.80

1.5.5.Συντελεστής ορόφου:

α) Για το υπόγειο

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερο από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως χώρος κύριας χρήσης. Αν χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (κατοικία ή επαγγελματική στέγη) δε θεωρείται υπόγειος.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, δε πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισογείου και Α΄ ορόφου (ημιόροφος- μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α΄ ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους:

Για τα ακίνητα πλην αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή των Ιωαννίνων, που περικλείεται από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΓΗΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ - ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΘΕΟΔΩΡΙΔΗ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΘΑΡΥΠΑ - ΚΟΥΓΚΙΟ ΠΟΥΛΙΤΣΑ ΔΩΔΩΝΗΣ - ΣΑΛΑΜΑΓΚΑ - ΝΑΠ. ΖΕΡΒΑ - ΠΥΡΣΙΝΕΛΛΑ που περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή, τους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές, καθώς και τα ακίνητα που έχουν προσόψεις στους δρόμους: ΑΒΕΡΩΦ (από Μητρόπολης μέχρι Γιοσέφ Ελιγιά) δεξιά, ΑΒΕΡΩΦ (από Ανεξαρτησίας μέχρι Καλλάρη) αριστερά, ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Καλλάρη μέχρι Φιλικής Εταιρείας) ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1, ΔΩΔΩΝΗΣ (από Σαλαμάγκα μέχρι Ελένης Ζωγράφου - Κ. Παλαμά), 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Χαρ. Τρικούπη μέχρι Σαμουήλ Ασωπίου), ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Ασωπίου μέχρι Ανεξαρτησίας) ανάλογα με το ΣΕ, κατά τον ακόλουθο πίνακα:

	Ισογ.	Α΄ όρ.	Β΄ όρ.	Γ΄ όρ.	Δ΄ όρ.	Ε΄ όρ.	ΣΤ΄ όρ. και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	1.10	1.15	1.10	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	1.20	1.25	1.15	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	1.25	1.30	1.20	1.10	1.05	1.00	1.00
Για ΣΕ πάνω από 7	1.30	1.35	1.25	1.15	1.10	1.05	1.05

δ) Για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής των Ιωαννίνων κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας:

	Ισογ.	Α΄ όρ.	Β΄ όρ.	Γ΄ όρ.	Δ΄ όρ.	Ε΄ όρ.	Στ΄ όρ.	Ζ΄ όρ.	Η΄ όρ.
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

ε) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστο του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α΄ όροφο) κατά τον ακόλουθο πίναξ: :

	Α΄ όρ.	Β΄ όρ.	Γ΄ όρ.	Δ΄ όρ.	Ε΄ όρ.	Στ΄ όρ.	Ζ΄ όρ. και πάνω
Εκτός της ειδικής περιοχής	1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10
Εντός της ειδικής περιοχής	1.35	1.25	1.20	1.15	1.10	1.10	1.15

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι'αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστές Επιφάνειας (σε M^2)

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια:

α) μέχρι και 40 M^2	1.05
β) πάνω από 40 M^2 μέχρι και 150 M^2	1.00
γ) πάνω από 150 M^2 μέχρι και 200 M^2	1.05
δ) πάνω από 200 M^2 μέχρι και 300 M^2	1.10
ε) πάνω από 300 M^2	1.15

Άν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο Συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.98	14ος	χρόνος	0.72
2ος	»	0.96	15ος	»	0.70
3ος	»	0.94	16ος	»	0.69
4ος	»	0.92	17ος	»	0.68
5ος	»	0.90	18ος	»	0.67
6ος	»	0.88	19ος	»	0.66
7ος	»	0.86	20ος	»	0.65
8ος	»	0.84	21ος	»	0.64
9ος	»	0.82	22ος	»	0.63
10ος	»	0.80	23ος	»	0.62
11ος	»	0.78	24ος	»	0.61
12ος	»	0.76	25ος	»	0.60
13ος	»	0.74		και πάνω	

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για διατηρητέο 0.70

Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα:

Ο Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (ΣΕΙΣ) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0,54

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού 0.60

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.70

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα Αξία:

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.13 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα. Αν χρησιμοποιείται ως κατάστημα δε θεωρείται υπόγειος. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρα σε καμιά από τις εισόδους του.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0.80.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια.

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20% της διαφοράς του από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής Εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρουμένης ως διαμπερούς στοάς αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς, δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κ.λπλ) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στα κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου, κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6γ).

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις

σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά: 0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο:

Όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς), τότε: 0.80

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον ευατόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο: για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2.2. του παρόντος άρθρου, του καταστήματος:

α) Άν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0.20 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κ.λπ.) λαμβάνεται το 0.40 της επιφάνειας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος. Αν όμως το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και η αξία του θα υπολογιστεί χωριστά από εκείνη του ισόγειου καταστήματος.

2.12.8. Συντελεστής παταρίου:

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφάνειας παταρίου, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας:

Ο Συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ος	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	και πάνω	0.85
8ος	»	0.92			

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ει.Σ.)

α) Για διατηρητέα 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διαρητητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κ.λπ.).

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διαρητητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό – πυρκαγιά – πλημμύρα.

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σεισ) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1.00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0.72

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0.74

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0.79

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0.82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτιά και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές της αυξομείωσης.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

Επίσης αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου:

α΄ Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με βάση την Εμπορικότητα.

β΄ Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από τη μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα το γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου ΣΑΟ επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ΄ Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0.80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ΄ Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε΄ Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από το ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ΄ Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό

της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ. Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

3.5.3. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)

Για ΣΕ μέχρι και 3 Κ.0.50

Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5 Κ.0.55

Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7 Κ.0.60

Για ΣΕ πάνω από 7 Κ.070

3.5.4. Συντελεστής μέ βάση την Εμπορικότητα:

3.5.4.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή των Ιωαννίνων, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1.5.5. γ΄ του παρόντος άρθρου, τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3, ΣΒΕ- 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5, ΣΒΕ- 1.25

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από πέντε μέχρι και 7, ΣΒΕ 1.30

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7, ΣΒΕ- 1.35

3.5.4.2. Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε οποιαδήποτε περιοχή των Ιωαννίνων τότε:

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 ΣΒΕ- 1.00

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι κι 5, ΣΒΕ- 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 ΣΒΕ- 1.25

3.5.5. Συντελεστή μεγέθους: 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς ακάλυπτου οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.6. Συντελεστής συνιδιοκτησίας: 0.90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στο αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.7. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκόμενη) αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης). 0.15

3.5.8. Συντελεστής πλάτους δρόμου: 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5. 10.γ΄.

3.5.9. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους: 1.15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί ως πλατεία.

3.5.10. Συντελεστής κριτηρίου βάθους:

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.11. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου:

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν (είτε με προσκύρωση, είτε με ανταλλαγή) 0.50

β) Για οικοπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Στο τμήμα οικοπέδου που μεταβιβάζεται με την προσκύρωση ή την ανταλλαγή, ώστε οικόπεδο οικοδομήσιμο να γίνει οικοδομήσιμο, δεν εφαρμοζεται μειωτικός συντελεστής.

3.5.12. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών:

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.). Δεν αποτελεί δέσμευση η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή:

Χωματερή θεωρείται η βαθειά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιΐα κ.λ.π.). Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0.75.

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με τη μονάδα (1) μειουμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομούμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0.50

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια).

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

3.5.13. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου:

3.5.13.1 Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί:

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου, μετά της αντίστοιχης αναλογίας του στους κοινόχρηστους χώρους, με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, και μεταβιβάζεται, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας, του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο

Συντελεστής Εκμετάλλευσης ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου:

β.1. Όταν είναι γνωστά από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης, ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων, επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Αν από την πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας δεν είναι γνωστή η επιφάνεια της προσθήκης ενός ορόφου απαιτείται βεβαίωση μηχανικού για τη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια της προσθήκης αυτής. Στις πιο πάνω επιφάνειες συνυπολογίζεται και εκείνη των κοινόχρηστων χώρων.

β.2. Όταν δεν υπάρχει η πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης), ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί ίσο όρο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. Ο Συντελεστής αυτός, εφαρμόζεται μόνο όταν ζητείται το υπόλοιπο ποσοστό οικοπέδου, στο σύνολο των ορόφων που δεν έχουν αναγερθεί.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0.70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου, ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων, που δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ., προς την επιφάνεια του οικοπέδου. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

3.5.14. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα ή χώρων με εμβαδό μεγαλύτερο από 100Μ2) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί της επιφάνειάς τους σε M^2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

4.2. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το ύψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1,50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος, έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.6. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0.60.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια.

Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία από την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

4.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

4.7.1 Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κ.λ.π. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.7.2. Συντελεστής εισόδου:

α) Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50.

γ) Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάστημα και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0,15.

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

4.7.3 Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους, δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

1ος	χρόνος	0.99	8ος	χρόνος	0.92
2ος	»	0.98	9ο;	»	0.91
3ος	»	0.97	10ος	»	0.90
4ος	»	0.96	11ος	»	0.89
5ος	»	0.95	12ος	»	0.88
6ος	»	0.94	13ος	»	0.87
7ος	»	0.93	14ος	»	0.86
			15ος	και πάνω	0.85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό πρό του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1 Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτές ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης, τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά της τα 20 Μ2.

5.4 Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δυο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ:

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο: 0.10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILOTIS) ή σε υπόστεγο: 0.15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης, ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0.30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος.

Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δυο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00) ο συντελεστής παλαιότητας είναι:

1ος	χρόνος	0.99	9ος	χρόνος	0.91
2ος	»	0.98	10ο;	»	0.90
3ος	»	0.97	11ος	»	0.89
4ος	»	0.96	12ος	»	0.88
5ος	»	0.95	13ος	»	0.87
6ος	»	0.94	14ος	»	0.86
7ος	»	0.93	15ος	και πάνω	0.85
8ος	»	0.92			

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομείωσής τους.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι- Σταθμοί αυτοκινήτων- Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστη Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά M^2 επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (M^2.

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι:

α' Μέχρι και 6,50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά M^2) είναι: 7.000

β' Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10μ. ο συντελεστής (ανά M^2) είναι: 8.500

γ' Πάνω από 10μ. μέχρι και 15μ. ο συντελεστής ανά M^2 είναι: 10.000

δ' Πάνω από 15μ. μέχρι και 25μ. ο συντελεστής ανά M^2 είναι: 12.000

ε' Πάνω από 25μ. ο συντελεστής ανά M^2 είναι: 14.000

6.2.2.2.Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής:

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι:

α' Μέχρι και 6,5μ. ο συντελεστής (κόστος ανά M^2 είναι 9.000

β' Από 6,5 μ. μέχρι και 10μ. ο συντελεστής (ανά M^2 είναι 10.500

γ) Από 10μ. μέχρι και 15μ, ο συντελεστής ανά M^2 είναι 12.500

δ') Από 15μ μέχρι και 25μ ο συντελεστής (ανά M^2 είναι 14.000

ε) Πάνω απο 25μ. ο συντελεστής ανά M^2 είναι: 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7.000μ οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά M^2 των παραγράφων 6.2.2.1 και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7.00μ.

Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M^3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2 Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3):

α) Άν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξη ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.20

β) Άν το κτίρο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0.23

6.4. Κτίρια Θεαμάτων – Ακροαμάτων – Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποιό περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3):

α' Άν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β' Άν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινόχρηστων.

α' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000

β' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 11.500

γ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματιστμό ορίζεται σε δρχ. 12.000

δ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. 10.500

ε' Για ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας, με κεντρικό κλιματιστμό ορίζεται σε δρχ. 9.500

στ' Για ξενοδοχεία Γ' κατηγορίας, χωρίς κεντρικό κλιματιστμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000

6.5. Εμπορικό Κέντρο

6.5.1. Εμπορικό κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχε-

διασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3)

6.5.3.1. Άν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18

β) Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.25

γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.20

6.5.3.2. Άν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται:

α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21

β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.28

γ) Σε όρογο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.23

6.5.4. Υπόγειο είναι ο όροφος ή τμήμα ορόφου του οποίου η οροφή βρίσκεται έως 1.50 μέτρο ψηλότερα από την οριστική στάθμη του εδάφους και το υψος του δεν υπερβαίνει τα 3.00 μέτρα, μετρούμενο μεταξύ του δαπέδου και της οροφής του.

Ο χώρος αυτός πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για βοηθητικές χρήσεις και όχι ως κατάστημα ή χώρος κύριας χρήσης. Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους για να θεωρηθεί υπόγειος θα πρέπει το ύψος της οριστικής στάθμης του εδάφους και της οροφής του να μην υπερβαίνει το 1.50 μέτρο σε καμιά από τις εισόδους του.

6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου.

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί του συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) 5.500

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κ.λπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2 Συντελεστής παλαιότητας:

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Άν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές:

α) Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών:

1ος	χρόνος	0.96	9ος	χρόνος	0.64
2ος	»	0.92	10ος	»	0.60
3ος	»	0.88	11ος	»	0.58
4ος	»	0.84	12ος	»	0.56
5ος	»	0.80	13ος	»	0.54
6ος	»	0.76	14ος	»	0.52
7ος	»	0.72	15ος	και πάνω	0.50
8ος	»	0.68			

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης:

1ος	χρόνος	0.98	9ος	χρόνος	0.82
2ος	»	0.96	10ος	»	0.80
3ος	»	0.94	11ος	»	0.78
4ος	»	0.92	12ος	»	0.76
5ος	»	0.90	13ος	»	0.74
6ος	»	0.88	14ος	»	0.72
7ος	»	0.86	15ος	και πάνω	0.70
8ος	»	0.84			

6.7.3. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.):

α) Για διατηρητέα 0.70

Όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κ.λπ.).

Ο Συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό- πυρκαγιά- πλημμύρα:

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (M^3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.Ει.Σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (M^2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα του ειδικού κτιρίου, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,70 Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα) και δεν έχει ανακληθεί τυπικά ή αυτοδίκαια. Αυτοδίκαιη ανάκληση υπάρχει εάν στις 14.3.1983 είχε συμπληρωθεί οκταετία και την κήρυξη της ρυμοτομίας και δεν είχε ζητηθεί από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη η διατήρησή της.

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης:

Όταν το κτίσμα είναι:

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1,00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0,25

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0,30

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0,52

ε) Στο στάσιο αποπεράτωσης δαπέδων 0,72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτισμα.

Άρθρο 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική μεταξύ των δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικολογικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή και στην περίπτωση που δεν τέμνεται από αυτή λαμβάνεται ο ΣΑΟ της περιοχής στην οποία έχει πρόσοψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο ΣΑΟ με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μια πρόσοψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ. θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει

καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών) εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').

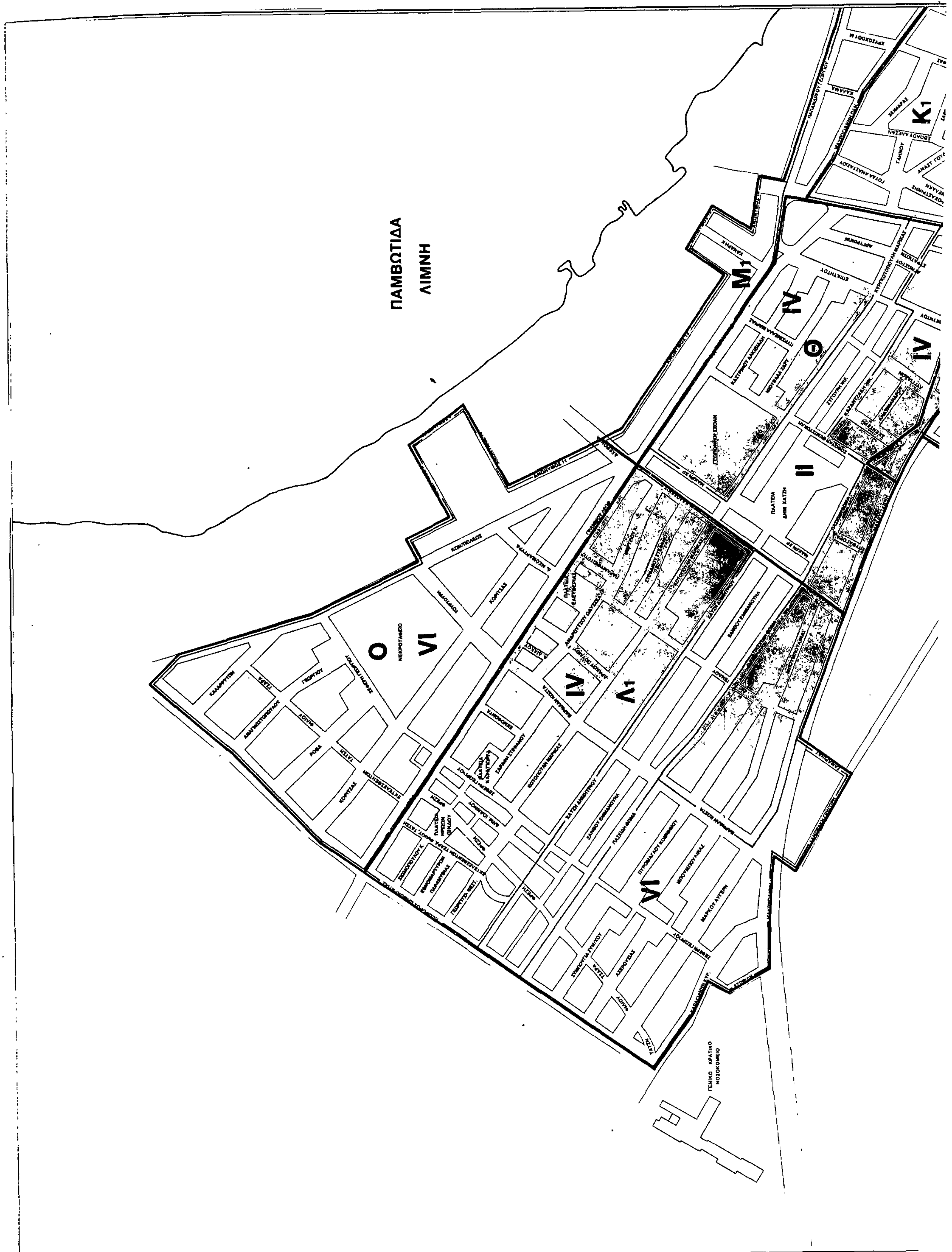
Άρθρο 5.
Έναρξη ισχύος.

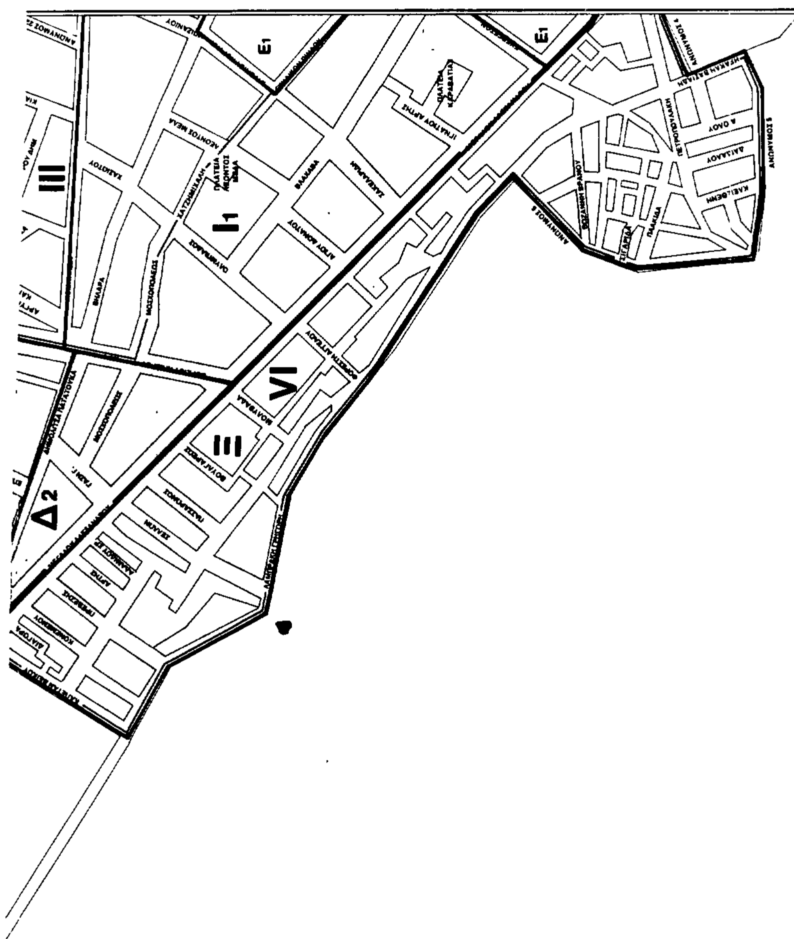
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή θα αρχίσει από την 20η Μαρτίου 1987

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ


ΠΑΜΒΩΤΙΔΑ
ΛΙΜΝΗ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΚΡΑΤΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

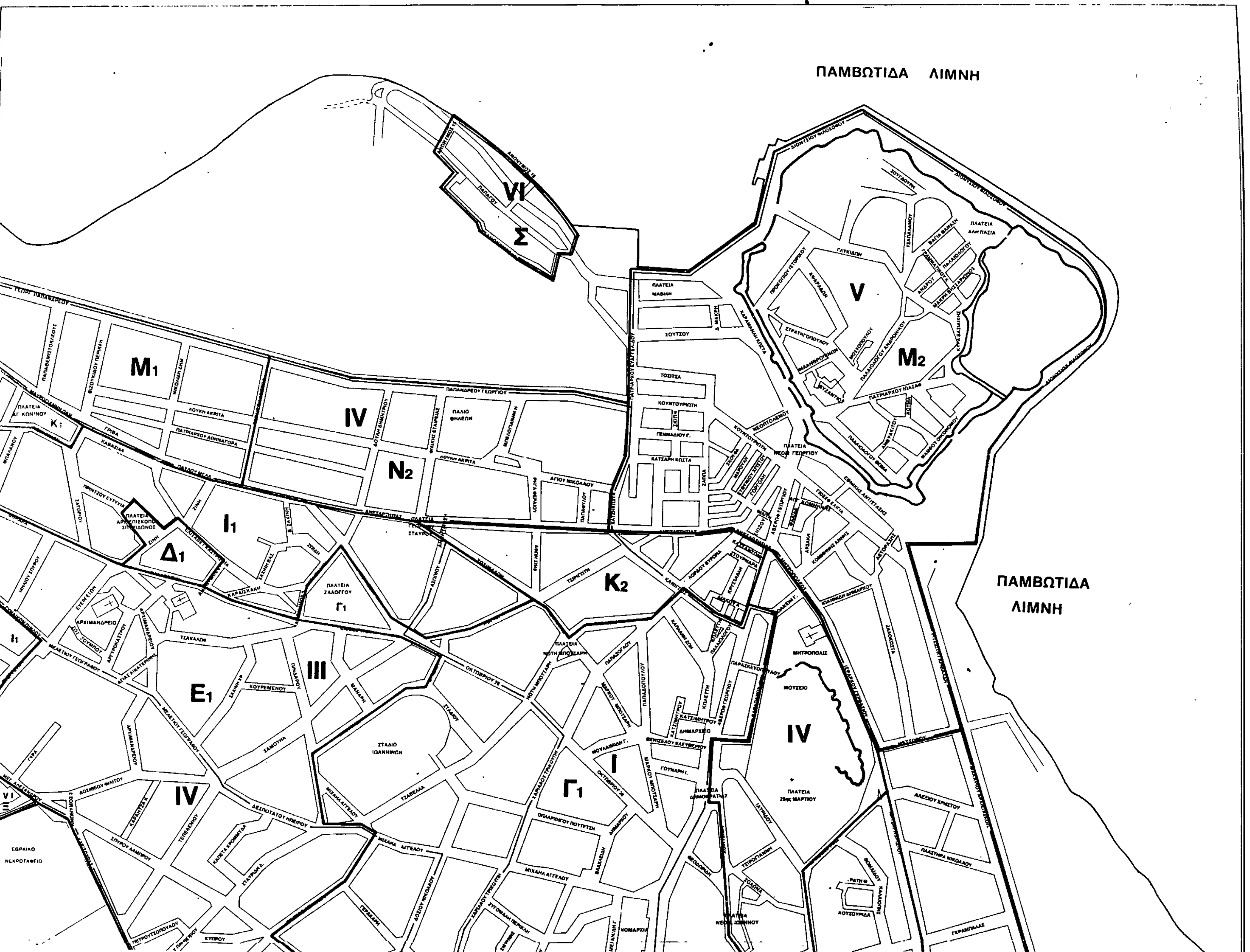


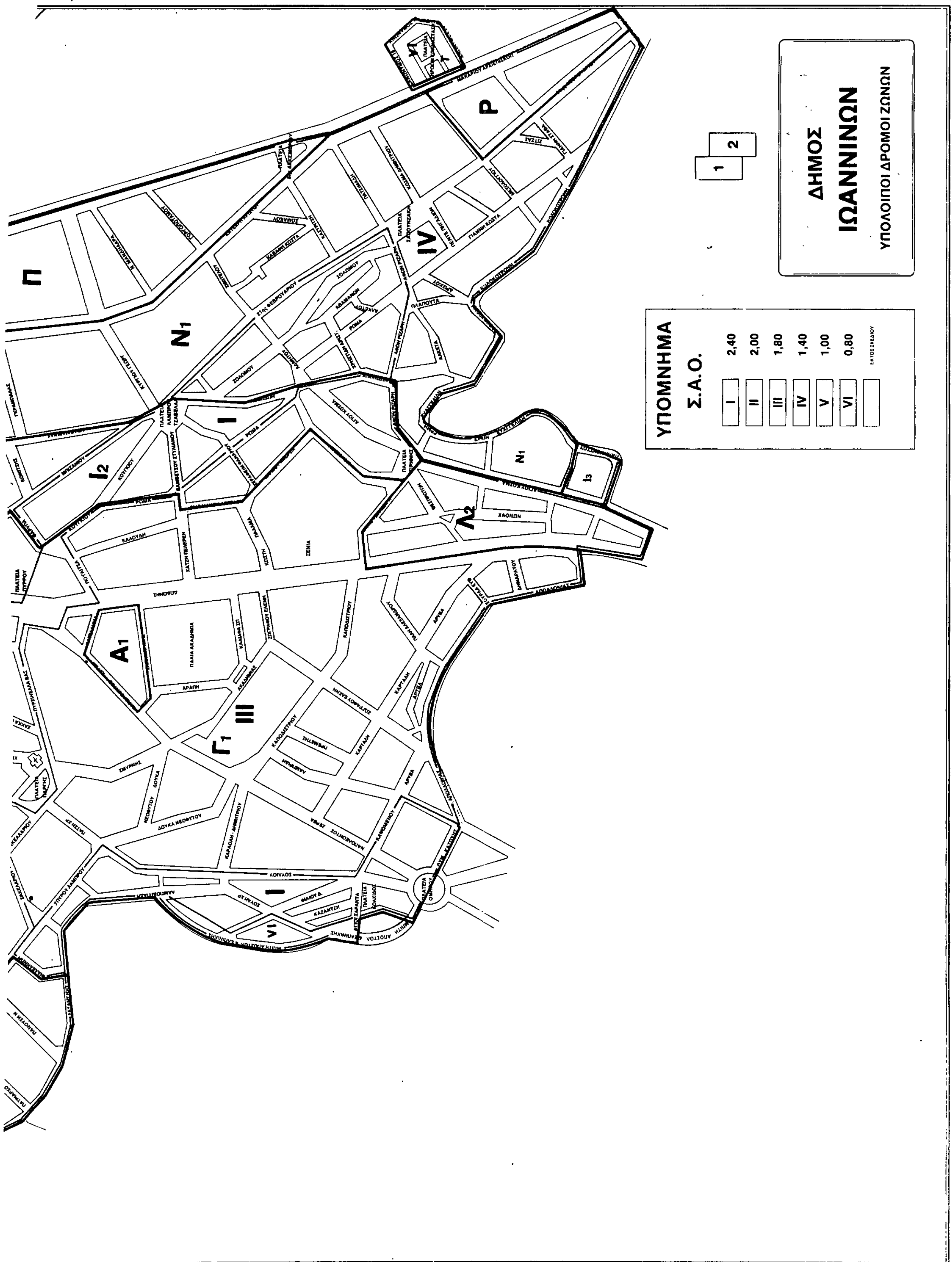
ΔΗΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

1 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

I	2,40
II	2,00
III	1,80
IV	1,40
V	1,00
VI	0,80
	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ


ΠΑΜΒΩΤΙΔΑ ΛΙΜΝΗ
ΠΑΜΒΩΤΙΔΑ ΛΙΜΝΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ
ΜΟΥΣΕΙΟ
ΕΒΡΑΙΚΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ


ΔΗΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ
1
2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
I 2,40
II 2,00
III 1,80
IV 1,40
V 1,00
VI 0,80
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π
Ν1
Ρ
IV
I
I2
I3
Λ2
Α1
III
Γ1
VI
ΞΕΝΙΑ
ΠΑΛΑΙΑ ΑΚΑΔΗΜΕΙΑ